

//

@ QUATRE MAINS@ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Op eenentwintig mei negentienhonderd negennegentig
 verscheen voor mij, mr Ronald Paulus Johannes Arnoldus
 Mollink, notaris ter standplaats Losser:
 de heer Hendrik Gerrit Bolk, notarieel medewerker, wonende
 te 7582 CX Losser, Diepenbrocklaan 13, geboren te Almelo op
 eenentwintig januari negentienhonderd zesenvestig,
 (paspoort, C470171), gehuwd, ten deze handelend als
 schriftelijk gevolmachtigde van:

- de heer HERMANUS PETRUS JOHANNES DERCKSEN,
 directeur, wonende te 7531 LC ENSCHEDE, Elismaathorst 34,
 geboren te Enschede op achttien mei negentienhonderd
 zesenvestig, gehuwd, ten deze handelend in zijn
 hoedanigheid van bestuurder van de stichting: **R.K.**
WONINGSTICHTING "ONS HUIS", gevestigd te **ENSCHÉDE**,
 (adres: Eeftinksweg 50, 7541 WE Enschede) en als zodanig
 deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend,
- de heer DIRK JAN TUITERT, vennootschapsdirecteur,
 wonende te 7478 BJ DIEPENHEIM, Vosland 20, geboren te
 Markelo op dertig augustus negentienhonderd drieën-
 veertig, gehuwd, ten deze handelend in zijn hoedanigheid
 van directeur van de besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid: **H. KOOPMANS PROJEKTEN B.V.**, gevestigd
 te **GLANERBRUG, GEMEENTE ENSCHEDE**, (adres: Ekersdijk 151
 A, 7534 BB Glanerbrug, gemeente Enschede) en als zodanig
 deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend,
- de heer HEIN CORNELIS JAN TREBBE, vennootschapsdirec-
 teur, wonende te 7532 RW ENSCHEDE, Stokhorstlaan 200,
 geboren te Enschede op negenentwintig juni
 negentienhonderd zesenvestig, gehuwd, ten deze handelend
 in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **TREBBE**

PROJECTEN B.V., gevestigd te **ENSCHEDA**, (adres: _____
Tubantiasingel 63, 7514 AB Enschede) en als zodanig deze _____
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, _____
voormelde stichting en vennootschappen ten deze handelend in _____
hun hoedanigheid van enige beherende vennoten van de tussen _____
hen bestaande vennootschap onder firma: **QUATRE MAINS V.O.F.**, _____
gevestigd te **ENSCHEDA** (adres: Eeftinksweg 50, 7541 WE _____
Enschede), hierna ook te noemen: Quatre Mains. _____

DOEL VAN DE AKTE _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat Quatre _____
Mains in deze akte wil overgaan tot: _____

- splitsing in appartementsrechten van het hierna te _____
omschrijven registergoed; _____
- vaststelling van het reglement van splitsing; _____
- oprichting van verenigingen van eigenaars; _____

In het verband hiermee verklaarde de comparant, handelend _____
als gemeld, het volgende: _____

HET REGISTERGOED _____

De grond _____
Quatre Mains is eigenaar van bouwgrond gelegen aan en nabij _____
de Kuipersdijk en Beltstraat te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummers 14239, 14240, 14242, _____
14243 en 14250, groot totaal drieënzestig aren en _____
achtentachtig centiareen. _____

Titel _____

Door Quatre Mains in eigendom verkregen: _____

- voor wat betreft nummer 14239: bij een akte van _____
inbreng, krachtens welke niets meer verschuldigd is en _____
waarin afstand is gedaan van het recht om ontbinding te _____
vorderen, op vijftieng juni negentienhonderd _____
zevenennegentig, verleden voor een plaatsvervanger van _____
notaris van Hazendonk te Losser, ingeschreven in de _____
Openbare Registers te Zwolle op zevenentwintig juni _____
negentienhonderd zevenennegentig in deel 9492, nummer 16; _____
- voor wat betreft de nummers 14240, 14242, 14243 en 14250: _____
bij een akte van levering/ruiling krachtens welke niets _____
meer verschuldigd is, op heden voor mij, notaris, _____
verleden. _____

Het gebouw _____

Op de bouwgrond wordt in opdracht van Quatre Mains een _____
appartementencomplex gebouwd, bestaande uit zeventien (17) _____
winkel units op de begane grond, eenhonderdzesentien (116) _____

woonappartementen in zeven (7) bouwlagen, eenhonderdzestien (116) bergingen ondergronds en eenhonderdvijfentwintig (125) parkeerplaatsen ondergronds.

Splitsingsbesluit

Quatre Mains heeft besloten het registergoed (verder te noemen "het complex") te splitsen in tweehonderdtweeënzestig (262) appartementsrechten in de zin van de Tiende titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Splitsingstekening

Deze splitsing geschiedt overeenkomstig acht aan deze akte gehechte splitsingstekeningen als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Op deze tekeningen zijn die gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Blijkens een op de splitsingstekeningen gestelde verklaring is het te splitsen complex aangeduid met de complexaanduiding: 14257 A.

Het complex bevat naast de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten in totaal tweehonderdtweeënzestig (262)

appartementsrechten aangeduid met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 262 en zoals nader aangegeven op voormelde splitsingstekeningen, welke tekeningen corresponderen met de hierna gemelde omschrijving van de appartementen. De appartementsrechten, worden omschreven als volgt:

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het woongebouw met zesenzeventig (46) woonappartementen en wat daartoe verder behoort, aan de Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A1.
2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het woongebouw met twintig (20) woonappartementen en wat daartoe verder behoort aan de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A2.
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het woongebouw met achttien (18) woonappartementen en wat daartoe verder behoort, aan de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A3.
4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend

- gebruik van het woongebouw met tweeëndertig (32) _____
woonappartementen en wat daartoe verder behoort aan de _____
Beltstraat te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A4. _____
5. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Beltstraat te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A5. _____
6. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Beltstraat te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A6. _____
7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Beltstraat te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A7. _____
8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Beltstraat te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A8. _____
9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A9. _____
10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A10. _____
11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A11. _____
12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A12. _____
13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A13. _____
14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____

- Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A14. _____
15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A15. _____
16. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A16. _____
17. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A17. _____
18. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A18. _____
19. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A19. _____
20. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A20. _____
21. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de winkelunit op de begane grond aan de _____
Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: gemeente _____
Enschede, sectie D, nummer 14257 A21. _____
22. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A22. _____
23. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A23. _____
24. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A24. _____

25. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A25. _____
26. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A26. _____
27. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A27. _____
28. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A28. _____
29. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A29. _____
30. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A30. _____
31. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A31. _____
32. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A32. _____
33. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A33. _____
34. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A34. _____
35. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A35. _____
36. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A36. _____
37. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A37. _____
38. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A38. _____
39. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A39. _____
40. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A40. _____
41. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A41. _____
42. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A42. _____
43. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A43. _____
44. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A44. _____
45. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A45. _____

46. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A46. _____
47. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A47. _____
48. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A48. _____
49. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A49. _____
50. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A50. _____
51. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A51. _____
52. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A52. _____
53. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A53. _____
54. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A54. _____
55. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A55. _____
56. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A56. _____
57. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A57. _____
58. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A58. _____
59. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A59. _____
60. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A60. _____
61. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A61. _____
62. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A62. _____
63. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A63. _____
64. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A64. _____
65. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A65. _____
66. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A66. _____

67. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A67. _____
68. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A68. _____
69. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A69. _____
70. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A70. _____
71. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A71. _____
72. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A72. _____
73. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A73. _____
74. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A74. _____
75. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A75. _____
76. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A76. _____
77. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A77. _____
78. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A78. _____
79. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A79. _____
80. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A80. _____
81. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A81. _____
82. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A82. _____
83. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A83. _____
84. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A84. _____
85. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A85. _____
86. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A86. _____
87. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A87. _____

88. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A88. _____
89. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A89. _____
90. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A90. _____
91. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A91. _____
92. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A92. _____
93. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A93. _____
94. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A94. _____
95. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A95. _____
96. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A96. _____
97. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A97. _____
98. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A98. _____
99. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A99. _____
100. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A100. _____
101. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A101. _____
102. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A102. _____
103. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A103. _____
104. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A104. _____
105. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A105. _____
106. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A106. _____
107. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A107. _____
108. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A108. _____

109. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A109. _____
110. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A110. _____
111. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A111. _____
112. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A112. _____
113. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A113. _____
114. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A114. _____
115. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A115. _____
116. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A116. _____
117. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A117. _____
118. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A118. _____
119. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A119. _____
120. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A120. _____
121. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A121. _____
122. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A122. _____
123. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A123. _____
124. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A124. _____
125. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A125. _____
126. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A126. _____
127. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A127. _____
128. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A128. _____
129. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A129. _____

130. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A130. _____
131. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A131. _____
132. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A132. _____
133. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A133. _____
134. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A134. _____
135. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A135. _____
136. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A136. _____
137. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de berging in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A137. _____
138. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A138. _____
139. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A139. _____
140. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A140. _____
141. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A141. _____
142. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A142. _____
143. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A143. _____
144. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A144. _____
145. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A145. _____
146. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A146. _____
147. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A147. _____
148. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A148. _____
149. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A149. _____
150. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A150. _____

151. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A151. _____
152. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A152. _____
153. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A153. _____
154. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A154. _____
155. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A155. _____
156. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A156. _____
157. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A157. _____
158. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A158. _____
159. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A159. _____
160. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A160. _____
161. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A161. _____
162. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A162. _____
163. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A163. _____
164. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A164. _____
165. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A165. _____
166. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A166. _____
167. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A167. _____
168. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A168. _____
169. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A169. _____
170. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A170. _____
171. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A171. _____

172. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A172. _____
173. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A173. _____
174. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A174. _____
175. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A175. _____
176. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A176. _____
177. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A177. _____
178. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A178. _____
179. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A179. _____
180. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A180. _____
181. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A181. _____
182. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A182. _____
183. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A183. _____
184. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A184. _____
185. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A185. _____
186. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A186. _____
187. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A187. _____
188. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A188. _____
189. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A189. _____
190. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A190. _____
191. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A191. _____
192. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A192. _____

193. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A193. _____
194. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A194. _____
195. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A195. _____
196. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A196. _____
197. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A197. _____
198. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A198. _____
199. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A199. _____
200. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A200. _____
201. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A201. _____
202. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A202. _____
203. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A203. _____
204. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A204. _____
205. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A205. _____
206. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A206. _____
207. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A207. _____
208. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A208. _____
209. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A209. _____
210. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A210. _____
211. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A211. _____
212. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A212. _____
213. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A213. _____

214. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A214. _____
215. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A215. _____
216. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A216. _____
217. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A217. _____
218. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A218. _____
219. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A219. _____
220. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A220. _____
221. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A221. _____
222. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A222. _____
223. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A223. _____
224. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A224. _____
225. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A225. _____
226. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A226. _____
227. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A227. _____
228. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A228. _____
229. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A229. _____
230. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A230. _____
231. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A231. _____
232. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A232. _____
233. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A233. _____
234. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A234. _____

235. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A235. _____
236. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A236. _____
237. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A237. _____
238. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A238. _____
239. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A239. _____
240. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A240. _____
241. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A241. _____
242. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A242. _____
243. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A243. _____
244. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A244. _____
245. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____

- Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A245. _____
246. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A246. _____
247. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A247. _____
248. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A248. _____
249. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A249. _____
250. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A250. _____
251. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A251. _____
252. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A252. _____
253. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A253. _____
254. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A254. _____
255. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A255. _____

256. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A256. _____
257. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A257. _____
258. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A258. _____
259. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A259. _____
260. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A260. _____
261. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A261. _____
262. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage aan de _____
Beltstraat en de Kuipersdijk te Enschede, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A262. _____
- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat hij _____
vervolgens overgaat tot de hierna te omschrijven rechts- _____
handelingen: _____

DE SPLITSING _____

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de hiervoor _____
omschreven tweehonderdtweënzestig (262) appartements- _____
rechten. _____

VASTSTELLING REGLEMENT _____

Quatre Mains stelt bij deze vast het Reglement als _____
bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek _____
en wel als volgt. _____
modelreglement van splitsing in appartementsrechten, zoals _____
gepubliceerd door de Koninklijke Notariële _____
Beroepsorganisatie, ingeschreven in de openbare registers _____

van de bewaring te Zwolle op tien januari _____
 negentienhonderdtweënnegentig in deel 7108 nummer 1, _____
 voorzover niet uitdrukkelijk gewijzigd en aangevuld bij deze _____
 akte, welke wijzigingen en aanvullingen betrekking hebben op _____
 de in het modelreglement onder de nummers 1, 2, 3, 9, 17, _____
 18, 22, 34, 36, 37, 38 en 39 opgenomen artikelen. Een _____
 artikel 27A is toegevoegd. _____

DEFINITIES. _____

Artikel 1. _____

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. "akte": deze akte van splitsing; _____
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken; _____
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, _____
 als bedoeld in artikel 106 lid 4 boek 5 Burgerlijk _____
 Wetboek; _____
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het _____
 gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens _____
 deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk _____
 geheel te worden gebruikt; _____
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn _____
 of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep _____
 van eigenaars te worden gebruikt voorzover niet vallende _____
 onder d; _____
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het _____
 gebouw en de daarbij behorende grond dat of die blijkens _____
 deze akte bestemd is of zijn of wordt of worden om als _____
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- g. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel 120 _____
 boek 5 Burgerlijk Wetboek; _____
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld _____
 in artikel 112 lid 1 onder e boek 5 Burgerlijk Wetboek; _____
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld _____
 in artikel 112 lid 2 onder d boek 5 Burgerlijk Wetboek; _____
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in _____
 artikel 131 boek 5 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één _____
 of meer bestuurders; _____
- k. "hoofdsplitsing": de bij deze akte tot stand gebrachte _____
 splitsing in appartementsrechten; _____
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten _____
 als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het _____
 Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane _____
 appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" _____

aangeduid en de eigenaar van een zodanig _____
 appartementsrecht als "ondereigenaar". _____

AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN _____
DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN _____
KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS _____
ZIJN. _____

Artikel 2. _____

1. De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd _____
 als volgt: _____

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 _____
 (woongebouw met zesenvoertig (46) woningen aan de _____
 Beltstraat en Kuipersdijk) voor negenhonderdzesen- _____
 zestig/tweeduizend achthonderdzesentwintigste _____
 (966/2826) gedeelte; _____

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 _____
 (woongebouw met twintig (20) woningen aan de _____
 Kuipersdijk) voor vierhonderdtwintig/tweeduizend _____
 achthonderdzesentwintigste (420/2826) gedeelte; _____

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 _____
 (woongebouw met achttien (18) woningen aan de _____
 Beltstraat) voor driehonderdachtenzeventig/tweeduizend _____
 achthonderdzesentwintigste (378/2826) gedeelte; _____

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 _____
 (woongebouw met tweeëndertig (32) woningen aan de _____
 Beltstraat) voor zeshonderdtweeënzeventig/tweeduizend _____
 achthonderdzesentwintigste (672/2826) gedeelte; _____

- de eigenaar van de appartementsrechten met indexen 5 _____
 en 6 (winkelunits Beltstraat), ieder voor _____
 twee/tweeduizend achthonderdzesentwintigste (2/2826) _____
 gedeelte; _____

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 _____
 (winkelunit Beltstraat) voor drie/tweeduizend _____
 achthonderdzesentwintigste (3/2826) gedeelte; _____

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 9 _____
 (winkelunit Beltstraat/hoek Kuipersdijk) voor vier/ _____
 tweeduizend achthonderdzesentwintigste (4/2826) _____
 gedeelte; _____

- de eigenaren van de appartementsrechten met indexen 7 _____
 en 10 tot en met 21, (winkelunits aan de Beltstraat en _____
 Kuipersdijk) ieder voor één/tweeduizend _____
 achthonderdzesentwintigste (1/2826) gedeelte; _____

- de eigenaren van appartementsrechten met indexen 22 tot _____

- en met 137 (eenhonderdzesentwintig) bergingen), ieder
voor één/tweeduizend achthonderdzesentwintigste
(1/2826) gedeelte;
- de eigenaren van de appartementsrechten met indexen 138
tot en met 262 (eenhonderdvijfentwintig
parkeerplaatsen) ieder voor twee/tweeduizend
achthonderdzesentwintigste (2/2826) gedeelte.
 - 2. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen
gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
 - 3. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen
verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die
voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 - 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en
verplichtingen van de eigenaar van het in de
ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en
verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in
overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn
bij het reglement van ondersplitsing.

SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE
EIGENAARS.

Artikel 3.

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 112
lid 1 onder a boek 5 Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of
het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van
de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke
herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een
rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 121 boek
5 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde
eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de
gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één
van hen of een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten,
verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder
door of namens de gezamenlijke eigenaars onverminderd
het bepaalde in artikel 6 lid 3;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de

verzekeringen, die door het reglement zijn _____
voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de _____
vergadering is besloten; _____

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover _____
geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke _____
eigenaars; _____

h. de kosten van verbruik, onderhoud en vervanging van _____
verwarming en verlichting van gemeenschappelijke _____
ruimten en van voor gemeenschappelijk gebruik bestemde _____
installaties, de kosten van onderhoud en vervanging van _____
bestrating, van de toegang tot de parkeerkelder met _____
technische voorzieningen, het tuinonderhoud en in het _____
algemeen van voorzieningen voor gemeenschappelijk nut, _____
alles tenzij deze kosten ingevolge het in lid 2 _____
bepaalde voor rekening van de eigenaars van uit _____
ondersplitsing ontstane appartementsrechten komen; _____

i. overige schulden en kosten die in het belang van de _____
gezamenlijke eigenaars als zodanig zijn gemaakt. _____

2. Tot de in lid 1 bedoelde kosten worden niet gerekend: _____
alle kosten van onderhoud, herstel, vernieuwing en _____
verbetering van voor gemeenschappelijk gebruik bestemde _____
gedeelten, voorzieningen en installaties voor zover die _____
gedeelten, voorzieningen en installaties alleen _____
betrekking hebben op één bepaald appartementsrecht in de _____
hoofdsplitsing. _____

De in dit lid omschreven kosten komen voor rekening van _____
de eigenaars van het appartementsrecht, waarin, waarop of _____
waaraan de desbetreffende gedeelten zich bevinden _____
respectievelijk ten gebruike waarvan de desbetreffende _____
gedeelten, voorzieningen en installaties strekken. _____

3. Voor zover de kosten van onderhoud, herstel en _____
vernieuwing van gemeenschappelijke gedeelten of zaken _____
niet voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen, _____
komt de beslissing over dat onderhoud, dat herstel of die _____
vernieuwing toe aan de appartementseigenaar of _____
appartementseigenaars voor wiens of wier rekening die _____
kosten komen. _____

JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN. _____

Artikel 4. _____

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____
Na afloop van elk boekjaar wordt door het bestuur een _____

exploitatie rekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Deze exploitatie rekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, met inbegrip van noodzakelijke vernieuwingen.

Indien tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 31 lid 1 is besloten wordt ond de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van dat reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatie rekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3 vastgesteld. De definitieve bijdragen treden in de plaats van de in artikel 5 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen; hetgeen als voorschotbijdrage is betaald wordt in mindering gebracht.

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid 2, de definitieve bijdragen boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatie rekening aanzuiveren.

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 lid 1 - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of volgende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks een/twaalfde van dit

aandeel aan de vereniging te voldoen. _____

Artikel 6. _____

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of _____
 artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde _____
 bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar _____
 is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij _____
 zonder dat een ingebrekestelling nodig is in verzuim en _____
 is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af, _____
 een rente verschuldigd, berekend op basis van de _____
 wettelijke rente op de dag van opeisbaarheid verhoogd met _____
 twee punten, met een minimum van tien gulden (f.10,-) of _____
 zoveel meer als de vergadering telken jare vaststelt. Het _____
 bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. _____

De boete als bedoeld in artikel 28 is derhalve niet van _____
 toepassing. _____

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve _____
 bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de _____
 termijn als bedoeld in artikel 4 lid 4 heeft voldaan, _____
 wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in _____
 de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3, _____
 ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar _____
 kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal _____
 van de andere eigenaars op eerstgenoemde. _____

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging _____
 gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daarin _____
 begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan _____
 de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, _____
 aan de vereniging te vergoeden. _____

Artikel 7. _____

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een _____
 gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk _____
 voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat _____
 appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het _____
 gevolg is van ondersplitsing. _____

VERZEKERINGEN. _____

Artikel 8. _____

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer _____
 door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen _____
 water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal _____
 tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke _____
 aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en _____
 voor de eigenaars als zodanig. _____

De vergadering is bevoegd te besluiten tot het aangaan _____
 van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de _____
 wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. _____

2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door _____
 de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft _____
 moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het _____
 gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal _____
 periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de _____
 verzekeraar. _____

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur _____
 afgesloten ten behoeve van de vereniging en de _____
 gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het _____
 betreft de in de eerste zin van lid 1 bedoelde _____
 verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in lid _____
 5 wordt nageleefd. _____

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de _____
 verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin _____
 van lid 1 uit te keren schadepeningen, indien deze een _____
 bedrag van één procent van de verzekerde waarde van het _____
 gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de _____
 financiering van het herstel van de schade krachtens _____
 besluit van de vergadering door het bestuur te openen _____
 afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, _____
 die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor _____
 de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te _____
 storten gelden is artikel 31 lid 3 tot en met lid 5 _____
 overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de _____
 gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of _____
 de wederopbouw, onverminderd artikel 136 lid 4 Boek 5 _____
 Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het _____
 bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een _____
 eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of _____
 verzuim, die krachtens de wet of de _____
 verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke _____
 ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de _____
 schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van _____
 het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te _____
 geschieden aan de verzekeraar. _____

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de _____
 verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin _____
 van lid 1 de volgende clausule bevatten: _____
 "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw is _____

gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende _____
 aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een _____
 eigenaar, die krachtens de wet of de _____
 verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke _____
 ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de _____
 schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze _____
 polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen _____
 de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits _____
 zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben _____
 gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende _____
 met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de _____
 gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. _____
 Ingeval van toepassing van artikel 136 lid 4 Boek 5 _____
 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in _____
 bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden _____
 aan de ondergetekenden. _____
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van _____
 tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) te boven, dan _____
 geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering _____
 van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter _____
 gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. _____
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze _____
 polis zullen ondergetekenden tegenover alle _____
 belanghebbenden volledig zijn gekweten." _____
 6. In geval door de vergadering wordt besloten tot herstel _____
 of herbouw, is het bepaalde in artikel 136 lid 2 tot en _____
 met lid 4 Boek 5 Burgerlijk Wetboek en artikel 138 Boek 5 _____
 Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat _____
 uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel _____
 in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen _____
 geschieden met toestemming van degenen die op het _____
 desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek _____
 hebben. _____
 7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te _____
 zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij _____
 in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel _____
 2 lid 3, onverminderd het verhaal op degene die voor de _____
 schade aansprakelijk is. _____
 8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering _____
 te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 119 lid 2 _____
 Boek 5 Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten _____
 van een aanvullende verzekering verplicht. _____

2. Indien het gebruik van een privé-gedeelte leidt tot _____
 verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die _____
 verhoging voor rekening van de betrokken eigenaar. _____

GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE _____
GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. _____

Artikel 9. _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden _____
 onder meer gerekend voor zover aanwezig: _____

a. de funderingen, de dragende muren, de balken en de _____
 kolommen, het geraamte van het gebouw met de _____
 ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, _____
 doch met uitzondering van de afwerkklagen in de _____
 privé-gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de _____
 raamkozijnen met glas, de deuren die zich in de _____
 buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het _____
 gemeenschappelijk en het privé-gedeelte, de _____
 balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de _____
 terrassen, doch met uitzondering van de tegels of _____
 andere afwerklaag, de gangen, de daken van de gebouwen _____
 en van de parkeergarage, de ventilatiekanalen, de _____
 trappenhuizen, buitentrappen, de rijstroken, _____
 hellingbanen en inritten van de parkeergarage, het hek- _____
 en traliewerk, het standaard hang- en sluitwerk aan _____
 kozijnen in de buitengevels van het gebouw, de _____
 entreehallen, de lifthallen en liftschachten, de _____
 hydrofoor-, electra-, schoonmaak- en containerruimten _____
 en de tuinen met bloembakken en verdere tuininrichting _____
 en bestrating; _____

b. de technische installaties met de daarbij behorende _____
 leidingen, zoals voor de verwarming van de _____
 gemeenschappelijke gedeelten de leidingen voor de _____
 afvoer van hemelwater en de riolering, de _____
 standleidingen en kabels ten behoeve van mechanische _____
 ventilatie, rookgasafvoer, riolering, gas, water, _____
 elektrische- en telefoonleidingen, de centrale _____
 antenne-inrichting en soortgelijke voorzieningen, de _____
 bliksembeveiliging, de liften, liftmachinekamers, de _____
 hydrofoorinstallatie met leidingen en de _____
 hydrofoorroimte, werkkasten, de alarminstallatie en de _____
 systemen voor oproep en deuropeners met intercom, _____
 intercomtableau, brievenbussen, verlichting van de _____
 gemeenschappelijke gedeelten, slagbomen en bijbehorende _____

installaties, distributieleidingen, drainageleidingen, _____
 putten en pompen voor zover aanwezig, standleidingen _____
 voor riolering en mechanische ventilatie en _____
 wateraansluitingen in de gemeenschappelijke ruimten, _____
 alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten _____
 dienste van één privé-gedeelte strekken. _____

2. Het is een eigenaar of gebruiker niet toegestaan zonder _____
 toestemming van de vergadering veranderingen aan te _____
 brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
 gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de _____
 privé-gedeelten bevinden. _____

3. Tot de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer niet _____
 gerekend de winkelpuien en buitenruimte voor de _____
 winkelunits. _____

Artikel 10. _____

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of _____
 een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de _____
 gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist _____
 door de vergadering. _____

Artikel 11. _____

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de _____
 gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken _____
 volgens de bestemming daarvan. _____

Hij moet daarbij het reglement, het huishoudelijk reglement _____
 en de regels bedoeld in artikel 128 boek 5 Burgerlijk _____

Wetboek in acht nemen. Hij mag geen inbreuk maken op het _____
 recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. _____

Artikel 12. _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te _____
 onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de _____
 gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor _____
 verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het _____
 daarin plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op _____
 plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. _____

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke _____
 gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen _____
 van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen _____
 van decoraties en dergelijke. _____

Artikel 13. _____

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de _____
 vergadering is verboden. _____

2. a. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, _____

- @ reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, _____
- @ vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, _____
- @ (schotel-)antennes en in het algemeen van uitstekende _____
- @ voorwerpen, alsmede het uithangen van wasgoed aan de _____
- @ buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met _____
- @ toestemming van de vergadering of volgens regels te _____
- @ bepalen in het huishoudelijk reglement. _____

- b. Dit verbod is niet van toepassing op de eigenaar van _____
- @ een winkelunit, voorzover de in lid 2 bedoelde _____
 - @ voorzieningen worden aangebracht binnen de constructie _____
 - @ van het direct boven de winkelunit gelegen woongebouw. _____

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming _____
intrekken. _____

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd _____
en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken _____
tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke _____
gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk _____
dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur _____
onmiddellijk te waarschuwen. _____

Artikel 14. _____

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de _____
vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, _____
waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie _____
ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden _____
verleend indien de hechtheid van het gebouw door de _____
verandering in gevaar zou worden gebracht. _____

Artikel 15. _____

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor _____
het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
gemeenschappelijke zaken en rechten. _____

Artikel 16. _____

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere _____
eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor schade _____
toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en _____
gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor _____
zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld _____
van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij _____
is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen _____
of te dulden die de strekking hebben om zodanige schade te _____
voorkomen. _____

- - GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ-GEDEELTEN. _____

Artikel 17. _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op _____ uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan _____ de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder _____ toebrengt. _____
 2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de _____ privé-gedeelten nader geregeld worden. _____
 3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik _____ van het privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk _____ reglement in acht te nemen. _____
 4. De bestemming van de privé-gedeelten is: _____
 - de appartementsrechten met indexen 1, 2, 3 en 4: _____ woongebouwen; _____
 - de appartementsrechten met indexen 5 tot en met 21: _____ winkels, kantoren, horecaruimten en/of showrooms: _____
 - de appartementsrechten met indexen 22 tot en met 137: _____ berging; _____
 - de appartementsrechten met indexen 138 tot en met 262: _____ parkeerplaats. _____
- Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het _____ privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig deze _____ bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming _____ is slechts goorloofd met toestemming van de vergadering. _____ De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming _____ bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. _____
- In geval van een van de bestemming afwijkend gebruik is _____ artikel 119 lid 2 Boek 5 Burgerlijk Wetboek van _____ toepassing. _____
5. Vloerbedekking en vloeren, die geluidsoverlast kunnen _____ veroorzaken, zoals ondermeer: parket-, laminaat-, _____ siergrind- en tegelvloeren, mogen alleen in overleg met _____ het bestuur worden toegepast. _____
- Alleen vloerbedekking en vloervoorzieningen, die de _____ isolatie-index voor contactgeluid met meer dan tien _____ decibel (10db) verbeteren, zijn toegestaan. De _____ verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN _____ 1070 of NEN 5077 en uitgedrukt in een verbetering van de _____ isolatie-index voor contactgeluid door een betonvloer met _____ de desbetreffende vloerbedekking te beleggen. _____
6. Om te komen tot een uniform geheel aan zonwering, _____ ondermeer ten aanzien van het type en de kleurstelling, _____ mogen de eigenaars en gebruikers uitsluitend zonwering _____ aanbrengen welke schriftelijk is goedgekeurd door het _____

bestuur of de vergadering. _____

De bevestiging dient zoveel mogelijk te geschieden aan de _____
kozijnen van de privégedeelten. Bevestiging van zonwering _____
aan de gevels van het gebouw is niet toegestaan. _____

7. De eigenaars en gebruikers mogen in hun privé gedeelte _____
zonder schriftelijke toestemming van het bestuur of de _____
vergadering geen (open-)haard vuur- of (open-)gashaard _____
installaties aanleggen. De toestemming kan gebonden _____
worden aan nader te omschrijven vereisten met betrekking _____
tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en _____
bouwconstructie. _____

Zolang het gebouw nog niet is opgeleverd, is voor de in _____
dit lid 6 bedoelde voorzieningen de toestemming nodig van _____
het bestuur. Na oplevering is de toestemming nodig van de _____
vergadering van eigenaars van het in de hierna te melden _____
ondersplitsing bedoelde woongebouw, waarvan een _____
betreffend privégedeelte deel uitmaakt. De eigenaar van _____
het privégedeelte met bouwnummer 7H1 (type Largo) mag _____
voorzieningen voor openvuur/(gas)haard installaties in _____
zijn privégedeelte aanleggen, zonder dat de hiervoor _____
bedoelde toestemming vereist is, mits hij bij aanleg van _____
deze voorzieningen zorgt voor voldoende luchttoevoer en _____
afvoer met de daarbij behorende beveiligingen, een en _____
ander ter beoordeling door het bestuur. Plaatsing en _____
gebruik is geheel voor risico van de betreffende _____
eigenaar. _____

8. De eigenaars en gebruikers mogen zonder schriftelijke _____
toestemming van het bestuur of de vergadering geen _____
inrichtingen voor hobby, lichaamscultuur in de meest _____
ruime zin (badinstallaties daaronder begrepen), voor _____
verzamelingen of voor andere doeleinden aanbrengen indien _____
deze zodanig van omvang of gewicht zijn dat daarmee bij _____
de constructie van het gebouw naar redelijkerwijze is aan _____
te nemen geen rekening is gehouden. _____

9. De eigenaars en gebruikers van parkeerplaatsen mogen _____
zonder schriftelijke toestemming van het bestuur of de _____
vergadering geen wijziging brengen in de vloer van de _____
parkeerplaats. _____

10. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer _____
en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken _____
geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de _____
bepalingen van dit reglement. _____

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, van de afwerkklagen van vloeren, terrassen en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 letter b en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid 1 letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé-gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden; in het laatste geval dient hij zorg te dragen dat die gemeenschappelijke gedeelten en zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere betrokken eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zorg te dragen dat de dakbedekking onder de tegels of afwerkklagen van de terrassen bereikbaar blijft voor onderhoud, herstel en vernieuwing.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere betrokken eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 121 Boek 5 Burgerlijk Wetboek worden vervangen door een machtiging van de kantonrechter.

5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt van ernstige hinder voor de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

6. Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

7. Ventilatioerooster in het parkeerdak alsmede ventilatioeroosters in de buiten- en binnenmuren van de parkeergarage en de bergingsruimten en in de deuren mogen onder geen omstandigheid worden gesloten.

8. Op de nivo's 4, 5 en 6 van de woongebouwen worden voor de brandveiligheid, automatisch dichtvallende branddeuren aangebracht aan weerszijde van de vide's. De eigenaar mag op geen enkele wijze aan of in de buurt van de branddeuren voorzieningen aanbrengen, die het optimaal functioneren van de branddeuren mochten belemmeren.

Artikel 19.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 2 lid 1 onder b, ook voorzover deze later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20.

Bij huishoudelijk reglement kan worden geregeld op welke wijze de eigenaars en gebruikers het voorkomen van geluidshinder dienen te bevorderen.

Artikel 21.

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor rekening van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade

aansprakelijk is. _____
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende _____
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken _____
zijn voor rekening en risico van de eigenaars _____
gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor _____
de schade aansprakelijk is. _____

Artikel 22. _____

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen _____
na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de _____
belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden _____
en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter _____
voorkoming van die schade. _____

HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN _____
PRIVÉ-GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. _____

Artikel 23. _____

1. Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van _____
de gemeenschappelijke gedeelten en/of de _____
gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in _____
gebruik geven, mits hij zorg draagt dat die ander het _____
gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte _____
aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en _____
gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het _____
reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede regels _____
als bedoeld in artikel 128 Boek 5 Burgerlijk Wetboek, _____
voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal _____
naleven. _____

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de _____
gebruiker als het bestuur een exemplaar. _____

3. De in lid 1 bedoelde verklaring heeft ook betrekking _____
besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring _____
worden genomen, respectievelijk vastgesteld, tenzij een _____
beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker _____
in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. _____

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of _____
verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, _____
alsmede van regels als bedoeld in artikel 128 Boek 5 _____
Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. _____

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé- _____
gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk _____
voor de verplichtingen die uit het reglement _____
voortvloeien. _____

Artikel 24. _____

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de _____ gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt _____ voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen _____ laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging _____ schuldig is of zal worden. _____

2. Deze borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot _____ verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar _____ worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief _____ door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de _____ vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid _____ gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit _____ hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer _____ meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met _____ de geschatte maandelijkse huurwaarde van het _____ desbetreffende privé-gedeelte. _____

Artikel 25. _____

1. Iedere eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, _____ dat zijn privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand, _____ die de in artikel 23 bedoelde verklaring niet heeft _____ getekend. _____

2. De gebruiker die zonder de in artikel 23 bedoelde _____ verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel _____ 24 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een _____ privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, _____ kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan _____ het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____ gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. _____

3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte _____ heeft betrokken, neemt het bestuur alle noodzakelijke _____ maatregelen die tot ontruiming van het privé-gedeelte _____ kunnen leiden. _____

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het _____ de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. _____

In dit geval kan aan de betrokkene in elk geval het _____ gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken _____ worden ontzegd. _____

ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ-GEDEELTEN. _____

Artikel 26. _____

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik _____ uitoefent en die: _____

a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk _____ reglement of de regels bedoeld in artikel 128 Boek 5 _____

- Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; _____
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens _____
andere eigenaars en/of gebruikers, _____
- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft _____
tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; _____
- d. zijn financiële verplichten tegenover de vereniging _____
niet nakomt; _____
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven _____
dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een _____
jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of _____
meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, _____
de vergadering kan overgaan tot de in lid 2 bedoelde _____
maatregel. _____
2. Indien een of meer van de in lid 1 bedoelde gedraging _____
binnen genoemde termijn andermaal worden gepleegd of _____
indien deze worden voortgezet, dan kan de vergadering _____
besluiten tot ontzegging van het gebruik van het _____
privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt en van het _____
gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, zaken en _____
rechten. _____
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een _____
waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het _____
gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de _____
eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen _____
voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende _____
brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar _____
kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen _____
bijstaan door een raadsman. _____
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden _____
genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van _____
de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin _____
tenminste eenduizend vierhonderddertien (1413) stemmen _____
kunnen worden uitgebracht. Artikel 37 lid 6 is van _____
overeenkomstige toepassing. _____
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het _____
bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de _____
belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht _____
ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten _____
zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben _____
geleid. _____
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet _____
eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van _____

een maand na verzending van de kennisgeving als in lid _____
 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 130 _____
 Boek 5 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging _____
 van het genomen besluit, tenzij de rechter anders _____
 bepaalt. _____

7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik _____
 heeft gegeven, is het in lid 1 tot en met lid 6 _____
 bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze _____
 zich gedraagt zoals omschreven in lid 1, of indien hij _____
 niet voldoet aan de financiële verplichtingen _____
 voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. _____

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens _____
 privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in lid _____
 1, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de _____
 vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de _____
 overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van _____
 het gebruik als in lid 1 bedoeld zal moeten nemen, in _____
 welk geval die vergadering van ondereigenaars verplicht _____
 is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het _____
 in dit artikel bepaalde. _____

VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. _____

Artikel 27. _____

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. _____
 Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging _____
 van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik _____
 en/of bewoning en van erfpacht. _____

2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht _____
 verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen _____
 die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar _____
 opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de _____
 vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. _____

3. Alleen de vervreemder is aansprakelijk voor de extra _____
 voorschotbijdragen bedoeld in artikel 37 lid 7, en de _____
 definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg _____
 van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel _____
 37 lid 5, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, _____
 gedurende hetwelk hij eigenaar was. _____

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd _____
 terzake van andere rechtsfeiten, die in dat tijdvak _____
 hebben plaatsgehad. _____

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor _____
 verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan _____

het bestuur of een administratief beheerder, voor zover _____
 deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na _____
 de vervreemding. _____

5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking _____
 komende overeenkomsten op naam van de verkrijger worden _____
 gesteld. _____

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in lid 2 _____
 tot en met lid 4 bedoelde verplichtingen voldoende _____
 zekerheid te verlangen. _____

7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang _____
 een financiële bijdrage verschuldigd is aan de _____
 administratief beheerder, komt deze ten laste van de _____
 vervreemder. _____

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. _____

OVERDRACHT PARKEERPLAATSEN. _____

Artikel 27A. _____

1. Een appartementsrecht met de bestemming parkeerplaats (de _____
 appartementsrechten met de indexen 138 tot en met 262) _____
 mag afzonderlijk en op de wijze als in artikel 27 _____
 omschreven vrij door de eigenaar worden overgedragen aan _____
 een andere eigenaar van een appartementsrecht met de _____
 bestemming woning of met de bestemming winkel in het _____
 appartementencomplex "Quatre Mains I en bij realisatie _____
 van de bouw van fase II tevens in het _____
 appartementencomplex "Quatre Mains II", hierna te noemen: _____
"eigenaar woning-winkel". _____

Overdracht van een parkeerplaats krachtens verdeling of _____
 legaat, geldt voor de toepassing van dit artikel als _____
 overdracht door de erflater. Voor de toepassing van dit _____
 artikel wordt onder overdracht tevens begrepen, de _____
 vestiging van een beperkt recht waaraan het gebruiksrecht _____
 is verbonden. _____

2. Van de lid 1 omschreven overdracht dient de eigenaar het _____
 bestuur van de algemene vereniging van eigenaars "Quatre _____
 Mains I" en bij realisatie van fase II tevens het bestuur _____
 van de algemene vergadering van eigenaars "Quatre Mains _____
 II" (hierna tezamen te noemen: het bestuur) in kennis te _____
 stellen door toezending van een notarieel afschrift van _____
 de akte van levering, binnen veertien dagen na de datum _____
 van overdracht. _____

3. Indien een eigenaar zijn parkeerplaats afzonderlijk wil _____
 overdragen aan een persoon, anders dan waartoe hij _____

- ingevolge lid 1 bevoegd is, dan is hij verplicht daarvan _____
vooraf kennis te geven aan het bestuur onder opgave van _____
de prijs en onder opgave van de naam van de persoon aan _____
wie hij de parkeerplaats voornemens is over te dragen. _____
4. Tengevolge van deze kennisgeving hebben de "eigenaars _____
woning-winkel" het recht de parkeerplaats te kopen voor _____
de aangeboden prijs. _____
5. Het bestuur brengt het aanbod binnen twee weken, nadat de _____
kennisgeving is ontvangen ter kennis aan de "eigenaars _____
woning-winkel" onder opgave van de gevraagde prijs. _____
6. De "eigenaars woning-winkel" die de aangeboden _____
parkeerplaats willen kopen geven binnen twee weken na _____
verzending van de in lid 5 bedoelde kennisgeving, hiervan _____
kennis aan het bestuur bij aangetekende brief met bericht _____
van ontvangst. _____
7. Wanneer meer dan één "eigenaar woning-winkel" zich als _____
gegadigde meldt, wordt door loting beslist wie de _____
parkeerplaats mag kopen. _____
8. Indien zich geen gegadigde tijdig meldt, is die aanbieder _____
vrij de parkeerplaats over te dragen aan de in artikel 3 _____
bedoelde persoon voor de in artikel 3 bedoelde prijs. _____
Ingeval de eigenaar de parkeerplaats voor een lagere _____
prijs wenst over te dragen als waarvoor hij deze _____
overeenkomstig lid 3 aan het bestuur heeft aangeboden, _____
dan is bij opnieuw en op dezelfde wijze als hiervoor _____
omschreven verplicht tot aanbidding van de parkeerplaats _____
aan het bestuur. _____
9. Bij niet voldoening aan de hiervoor omschreven _____
aanbiedingsverplichting, verbeurt de in overtreding _____
zijnde eigenaar, ten behoeve van de algemene vereniging _____
van Eigenaars Appartementencomplex "Quatre Mains I" en _____
bij realisatie van de bouw van fase II ten behoeve van _____
beide algemene verenigingen van eigenaars "Quatre Mains I _____
en II" gezamenlijk, een boete van vijftwintigduizend _____
gulden (f 25.000,00), verschuldigd door het enkele feit _____
van de overtreding zonder enige aanzegging, _____
ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst. _____
10. Bij vervreemding dient deze verplichting als _____
kettingsbeding op de nieuwe eigenaar te worden opgelegd, _____
op verbeurte bij niet voldoening, van een gelijke boete _____
als hiervoor vermeld. _____
- OVERTREDINGEN. _____

Artikel 28.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één van de bepalingen van de wet, van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene per aangetekende brief een schriftelijke waarschuwing doen toekomen en hem daarin wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene niet binnen een maand gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen. De vergadering stelt vast welk bedrag het bestuur voor zodanige overtredingen of niet-nakoming, ten hoogste kan opleggen. Een boete kan worden opgelegd voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, die de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 lid 1 van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.

I. Algemene Bepalingen.

Artikel 29.

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 onder e boek 5 Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt:
ALGEMENE VERENIGING VAN EIGENAARS APPARTEMENTENCOMPLEX, "QUATRE MAINS I".
De vereniging is gevestigd in Enschede.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Iedere eigenaar is van rechtswege lid van de vereniging. Wanneer een lid ophoudt appartementseigenaar te zijn, eindigt zijn lidmaatschap van rechtswege.

Artikel 30.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de

bepalingen van dit reglement, alsmede door andere baten. _____

Artikel 31. _____

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een _____
reservefonds worden gevormd ter bestrijding van andere _____
kosten dan bedoeld in artikel 4 lid 1 tweede zin. Aan _____
het fonds zal geen andere bestemming worden gegeven _____
tenzij krachtens besluit van de vergadering met _____
overeenkomstige toepassing van artikel 37 lid 5, dan _____
wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het _____
reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden _____
en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 1. _____

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit _____
van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke _____
bankrekening ten name van de vereniging. _____

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts _____
door de voorzitter van de vergadering en één van de _____
eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden _____
aangewezen, en na verkregen machtiging van de vergadering _____
worden beschikt. _____

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van _____
de geldmiddelen van het reservefonds. _____

5. De vergadering bepaalt op welke wijze de waardepapieren _____
zullen moeten worden bewaard. _____

II. Vergadering van eigenaars. _____

Artikel 32. _____

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een _____
door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente _____
Enschede. _____

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar _____
zal een vergadering worden gehouden, waarin, in _____
overeenstemming met artikel 4 lid 1, door het bestuur _____
de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt _____
voorgelegd die door de vergadering moet worden _____
vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage _____
door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering _____
wordt tevens de begroting vastgesteld voor het _____
aangevangen of het komende boekjaar. _____

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het _____
bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig _____
acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste _____
vijfhonderd (500) stemmen kan uitbrengen zulks verzoekt _____
aan het bestuur. Vergaderingen worden opgeroepen op een _____

zodanige termijn dat de eigenaars in de ondersplitsingen _____
 tijdig kunnen worden opgeroepen voor een vóórvergadering. _____

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet _____
 door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige _____
 termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na _____
 binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de _____
 verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen _____
 met inachtneming van dit reglement. _____

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars _____
 een voorzitter benoemd. _____

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de _____
 voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen _____
 tijde door de vergadering worden ontslagen. _____

6. De voorzitter is belast met de leiding van de _____
 vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering _____
 zelf in haar leiding. _____

7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, _____
 kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en _____
 voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd _____
 zijn. Zolang dit geval zich voordoet zullen de bepalingen _____
 in dit reglement of het huishoudelijk reglement die een _____
 machtiging van het bestuur door de voorzitter van de _____
 vergadering voorschrijven buiten toepassing blijven. _____

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een _____
 termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van _____
 oproeping en van vergadering niet meegerekend - en wordt _____
 verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met _____
 artikel 15 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, de gekozen _____
 woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de _____
 agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de _____
 vergadering. _____

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de _____
 aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. _____

Artikel 33. _____

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het _____
 bepaalde in artikel 123 lid 3 Boek 5 Burgerlijk Wetboek. _____

2. De gerechtigden tot de appartementsrechten met indexen _____
 1 tot en met 4 (woongebouwen) kunnen ieder stemmen _____
 uitbrengen. _____

- De eigenaar van het appartementsrecht met index 1 _____
 (woongebouw met 46 woningen aan de Beltstraat en _____
 Kuipersdijk kan negenhonderdzesenzestig (966) stemmen _____

- uitbrengen.
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 (woongebouw met twintig (20) woningen aan de Kuipersdijk) kan vierhonderdtwintig (420) stemmen uitbrengen;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 (woongebouw met achttien (18) woningen aan de Belstraat) kan driehonderdachtenzeventig (378) stemmen uitbrengen;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 (woongebouw met tweëndertig (32) woningen aan de Beltstraat) kan zeshonderdtweënzeventig (672) stemmen uitbrengen;
 - de eigenaren van de appartementsrechten met indexen 5 en 6 (winkelunits Beltstraat), kunnen ieder twee (2) stemmen uitbrengen;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 (winkelunit Belstraat) kan drie (3) stemmen uitbrengen;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 9 (winkelunit Beltstraat/hoek Kuipersdijk) kan vier (4) stemmen uitbrengen;
 - de eigenaren van de appartementsrechten met indexen 7 en 10 tot en met 21, (winkelunits aan de Beltstraat en Kuipersdijk kunnen ieder één (1) stem uitbrengen;
 - de eigenaren van appartementsrechten met indexen 22 tot en met 137 (eenhonderdzestien (116) bergingen), kunnen ieder één stem uitbrengen;
 - de eigenaren van de appartementsrechten met indexen 138 tot en met 262 (eenhonderdvijfentwintig (125) parkeerplaatsen) kunnen ieder twee (2) stemmen uitbrengen.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemmenrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.
- Artikel 34.
1. Indien een appartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen deze hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen

door middel van één hunner of van een derde, daartoe _____
 schriftelijk aangewezen. _____

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering _____
 niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede _____
 van hen bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde _____
 aan te wijzen als vertegenwoordiger. _____

Artikel 35. _____

Ieder van de eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij _____
 bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de _____
 vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te _____
 voeren en het stemrecht uit te oefenen. Voor wat de _____
 uitoefening van het stemrecht betreft moet het bepaalde in _____
 artikel 34 lid 1 in acht worden genomen. _____

Artikel 36. _____

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens _____
 de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden _____
 genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte _____
 stemmen. _____

2. Bij staken van de stemmen over zaken wordt het voorstel _____
 geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over _____
 personen geen van hen de volstreekte meerderheid van de _____
 uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de _____
 twee personen, die de meeste stemmen op zich hebben _____
 verenigd. _____

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen hebben _____
 verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van _____
 hen voor de herstemming in aanmerking komen. _____

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één _____
 persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die _____
 persoon en een persoon, die het aantal stemmen heeft _____
 verkregen, dat het dichtst bij het grootste aantal _____
 stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste _____
 geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van _____
 hen voor de herstemming in aanmerking komt. Bij deze _____
 tweede stemming is gekozen hij, die de meeste stemmen op _____
 zich heeft verenigd. Ingeval bij deze tweede stemming de _____
 stemmen staken beslist het lot. _____

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling _____
 van het quorum. _____

4. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze _____
 niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met _____
 voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als _____

een besluit van de vergadering. Van dit eenstemmig _____
besluit moet schriftelijk blijken. _____

5. In een vergadering, waarin minder dan eenduizend _____
vierhonderddertien (1413) stemmen kunnen worden _____
uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, _____
tenzij het een besluit betreft dat betrekking heeft op _____
bedragen die voorkomen op de door de vergadering _____
overeenkomstig de artikelen 5 lid 1 en 32 lid 2 _____
vastgestelde begroting, voor zover deze bedragen met niet _____
meer dan tien procent worden overschreden, of indien met _____
betrekking tot die bedragen een speciale reserve is _____
gevormd. Indien niet op grond van het voren staande een _____
geldig besluit kan worden genomen, zal, met _____
overeenkomstige toepassing van artikel 37 lid 6, een _____
nieuwe vergadering worden uitgeschreven. _____

Artikel 37. _____

1. De vergadering beslist over het beheer van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke _____
zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet _____
aan het bestuur of, ingevolge artikel 3 lid 3 aa _____
bepaalde appartementseigenaars toekomt. _____

2. De beslissing over het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke _____
zaken berust bij het bestuur, voor zover de beslissing _____
niet ingevolge artikel 3 lid 3 aan bepaalde _____
appartementseigenaars toekomt. Het bestuur kan echter _____
geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat _____
door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, _____
tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is _____
gemachtigd. _____

3. De vergadering beslist over de kleur van het _____
buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van _____
het binnenverfwerk dat moet geschieden aan de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke _____
zaken voor zover deze zich niet in de privé-gedeelten _____
bevinden. _____

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn _____
medewerking te verlenen aan de uitvoering van de _____
besluiten van de vergadering, voor zover dit _____
redelijkerwijze van hem kan worden verlangd. Lijdt hij _____
als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de _____
vereniging vergoed. _____

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten _____
het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de _____
vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen _____
slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste _____
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een _____
vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of _____
vertegenwoordigd is, dat tenminste eenduizend _____
vierhonderddertien (1.413) stemmen kan uitbrengen _____
(de helft van het totaal aantal stemmen van tweeduizend _____
achthonderdzesentwintig (2.826)). _____
In een vergadering, waarin minder dan eenduizend _____
driehonderddrieënzestig (1.363) stemmen kunnen worden _____
uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. _____
6. In het in lid 5 bedoelde geval zal een nieuwe _____
vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger _____
dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. _____
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden _____
gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering _____
is als bedoeld in dit artikel. _____
In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen _____
een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal _____
stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. _____
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in lid 5 _____
of lid 6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt _____
besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage _____
bepaald, die door het bestuur ter zake daarvan van de _____
eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van _____
zodanige besluiten kan eerst geschieden nadat de voor de _____
uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging _____
gereserveerd zijn. _____
8. Het in lid 5 en lid 6 bepaalde geldt eveneens voor _____
besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het _____
aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken _____
van bestaande installaties, voor zover deze niet als een _____
uitvloei van het onderhoud zijn te beschouwen. _____
De eigenaar die aan een zodanige maatregel geen voordeel _____
ontleent, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te _____
dragen. _____
2. Op besluiten van de vergadering zoals bedoeld in _____
artikel 131 lid 4 boek 5 Burgerlijk Wetboek is het in lid _____
5 en lid 6 bepaalde van overeenkomstige toepassing _____
Artikel 38. _____

Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het administratief beheer en op het technische beheer en onderhoud, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

Artikel 39.

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld door dezelfde of de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan door de voorzitter worden ondertekend.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging.

Artikel 40.

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die, al dan niet uit de eigenaars, worden benoemd door de vergadering. Indien het bestuur bij meer dan één bestuurder berust, benoemen de bestuurders één van hen tot voorzitter. Verder benoemen zij uit hun midden een secretaris en een penningmeester; deze functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 31. De vergadering kan regels vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meeste uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die

beheerder zullen worden overeengekomen. _____

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering _____
voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen _____
en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten _____
van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een _____
belang van een nader door de vergadering vast te stellen _____
bedrag te boven gaande. _____

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding _____
verweer te voeren en om conservatoire maatregelen te _____
nemen. _____

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen _____
van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal _____
beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het _____
bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe _____
bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van _____
verbintenissen een belang van een nader door de _____
vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de _____
machtiging nodig heeft van de voorzitter van de _____
vergadering. _____

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle _____
inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie _____
van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die _____
eigenaar verlangt, en hem op zijn verzoek inzage te _____
verstrekken van alle op die administratie en dat beheer _____
betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het _____
houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het _____
telefoonnummer van het bestuur. _____

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal _____
personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurder _____
bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid _____
van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, _____
waarin alle bestuurders aanwezig of schriftelijk _____
vertegenwoordigd zijn. Artikel 37 lid 6 is van _____
overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de _____
nieuwe vergadering niet eerder dan een week na de eerste _____
kan worden gehouden. _____

Artikel 41. _____

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en _____
gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 122 _____
lid 2 en 123 lid 4 Boek 5 Burgerlijk Wetboek en na ontvangst _____
van de verklaring als bedoeld in artikel 23 lid 1 wordt _____
het register door het bestuur bijgewerkt. _____

Artikel 42. _____
 Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te _____
 plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de _____
 vereniging. _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT. _____

Artikel 43. _____

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement _____
 vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: _____

a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en _____
 zaken; de regels bedoeld in artikel 128 Boek 5 _____

Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk _____
 reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; _____

b. het gebruik van de privé-gedeelten; _____

c. de orde van de vergadering; _____

d. de instructie aan het bestuur; _____

e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de _____
 vergadering regeling behoeft; _____

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is _____
 geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die _____
 in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor _____
 niet-geschreven gehouden. _____

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering _____
 slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met _____

een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal _____
 uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een _____

aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat _____
 tenminste eenduizend vierhonderddertien (1.413) stemmen _____

kan uitbrengen. _____

Artikel 37 lid 6 is van overeenkomstige toepassing. _____

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de _____
 verkrijger, die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil _____

nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de _____
 bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. _____

OPRICHTING EXTRA VERENIGINGEN _____

Naast de hiervoor omschreven in artikel 5.124 en volgende _____
 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde vereniging van _____

eigenaars, gaat Quatre Mains bij deze over tot oprichting _____
 van de volgende vereniging van eigenaars als bedoeld in _____

artikel 5.112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. _____

Vereniging van winkeleigenaars Appartementencomplex "Quatre _____

Mains I". De vereniging is gevestigd te Enschede. _____

Op deze vereniging zijn eveneens van toepassing de _____

bepalingen van het hiervoor omschreven Reglement. _____

BESTUURDER. _____

Tot eerste bestuurder wordt benoemd de stichting: R.K. _____

WONINGSTICHTING "ONS HUIS", gevestigd te ENSCHEDE, (adres: _____

Eeftinksweg 50, 7541 WE Enschede). _____

VOORWAARDELIJKE VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE _____
VERPLICHTINGEN _____

In verband met de constructie en uitvoering van de bouw van _____

het appartementencomplex Quatre Mains fase I, de wijze _____

waarop de gemeenschappelijke ruimten en de appartements- _____

rechten in gebruik worden genomen en tevens bij realisering _____

van de bouw het appartementencomplex Quatre Mains fase II, _____

zullen de hierna omschreven rechten als erfdienstbaarheid _____

worden gevestigd: _____

a. het recht van uitweg/vluchtweg; _____

b. het recht van aanbouw en inbalking, inankering; _____

c. het recht tot het hebben van ventilatieroosters ten _____

behoefte van de parkeergarage; _____

d. het recht tot het hebben van branddeuren ten _____

behoefte van de brandveiligheid; _____

e. het recht van afvoer van water, via goten, putten, _____

afvoerpijpen en dergelijke, zowel ondergronds als _____

bovengronds. _____

Binnentuin _____

De binnentuin van het Appartementencomplex "Quatre Mains _____

Fase I" en bij realisatie van fase II, de binnentuin van het _____

Appartementencomplex "Quatre Mains fase II" zijn bestemd als _____

één binnentuin en worden derhalve bij realisatie van beide _____

fasen als één geheel ingericht. _____

Alle besluiten over de binnentuin, zoals inrichting, _____

wijzigingen en onderhoud worden eventueel in afwijking van _____

het hiervoor in deze akte bepaalde, gezamenlijk genomen door _____

de beide algemene verenigingen van eigenaars van deze _____

appartementencomplexen. _____

Besluiten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid _____

van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte _____

stemmen in een gezamenlijke vergadering, waarin een aantal _____

eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste _____

de helft van het totale aantal stemmen van de beide algemene _____

verenigingen van eigenaars kan uitbrengen. In een _____

vergadering waarin minder dan dit aantal stemmen kan worden _____

uitgebracht kan geen geldig besluit worden genomen. In dit _____

laatste geval zal een nieuwe vergadering worden _____
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later _____
dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze _____
vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende _____
vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit _____
artikel. _____

In deze vergadering zal over het betreffende onderwerp een _____
besluit kunnen worden genomen met een zelfde meerderheid als _____
hiervoor omschreven, ongeacht het aantal stemmen, dat ter _____
vergadering kan worden uitgebracht. _____

ONDERSPLITSING

De appartementsrechten met indexen A1, 2, 3 en 4 zullen bij _____
afzonderlijke notariële akte worden ondergesplitst als _____
volgt: _____

1. Het appartementsrecht met index A1: _____

In zesenvestig (46) appartementsrechten, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van een woning, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A263 _____
tot en met A308. _____

2. Het appartementsrecht met index A2: _____

In twintig (20) appartementsrechten, rechtgevend op het _____
uitsluitend gebruik van een woning, kadastraal bekend; _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A309 tot en met _____
A328. _____

3. Het appartementsrecht met index A3: _____

In achttien (18) appartementsrechten, rechtgevend op het _____
uitsluitend gebruik van een woning, kadastraal bekend: _____
gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A329 tot en met _____
346. _____

4. Het appartementsrecht met index A4: _____

In tweeëndertig (32) appartementsrechten, rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van een woning, kadastraal _____
bekend: gemeente Enschede, sectie D, nummer 14257 A347 _____
tot en met A378. _____

De eigenaars van de appartementsrechten, rechtgevend op het _____
uitsluitend gebruik van een woning met een berging en _____
parkeerplaats zijn ieder in deze combinatie in de _____
gemeenschap gerechtigd voor vierentwintig/tweeduizend _____
achthonderdzesentwintig tienduizendste (24/2826) gedeelte en _____
kunnen ieder in deze combinatie vierentwintig (24) stemmen _____
uitbrengen op de vergadering van de ALGEMENE VERENIGING VAN _____
EIGENAARS APPARTEMENTENCOMPLEX "QUATRE MAINS I". _____

Voor elk van de vier woongebouwen zal bij de akte van _____
ondersplitsing een vereniging van eigenaars als bedoeld in _____
artikel 112 lid 7 onder e boek 5 Burgerlijk Wetboek worden _____
opgericht. _____

Op de akte van ondersplitsing en oprichting van de _____
verenigingen van eigenaars zijn hetzelfde reglement en _____
bijbehorende bedingen van toepassing als in deze akte _____
omschreven. _____

Verklaringen van de notaris: _____

A. Volmacht. _____

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse _____
akten die zijn gehecht aan de akte van levering/ruiling _____
op heden voor mij, notaris, verleden. _____

Van het bestaan van deze volmachten is mij, notaris, _____
genoegzaam gebleken. _____

B. Vergunning tot splitsing. _____

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de _____
Huisvestingwet is niet vereist. _____

C. Wettelijke identificatie. _____

De wettelijke bepalingen met betrekking tot de _____
identificatie zijn nageleefd. _____

Waarvan akte in minuut verleden te Losser op de datum als _____
in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Nadat de inhoud van de akte aan de comparant zakelijk werd _____
opgegeven, verklaarde zij dat zij van de inhoud heeft kennis _____
genomen en dat zij op volledige voorlezing geen prijs stelt. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de _____
comparant en mij, notaris, ondertekend. _____