

# Quatre Mains Nieuws

Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@o2.nl

---

Jaargang 2002

Nummer 2

December 2002

---

## Afsluiting binnentuin

Op dit moment worden de hekwerken geplaatst, die de binnentuin afsluiten. De looppoort in de hekken kunt u van buiten openen middels uw buitendeursleutel. Van binnen naar buiten heeft u geen sleutel nodig. Gelieve er altijd op te letten, dat de poort achter u in het slot valt, opdat onbevoegden worden geweerd.

## Servicecontract GEAS CV-ketel

Twee jaar na oplevering gaat het onderhoud van de CV-ketel automatisch over van Feenstra naar de GEAS. Deze laatstgenoemde controleert eens per 16 à 18 maanden de CV-ketel. Hiervoor betaalt u maandelijks middels de servicekosten een klein bedrag. Vervanging van materialen valt **niet** binnen het contract en dienen kopers rechtstreeks af te rekenen met de GEAS.

## Servicecontract RRS

De VVE heeft een contract met de RRS, waarvoor u eveneens maandelijks middels de servicekosten een klein bedrag betaalt. De RRS maakt kostenloos een verstopt binnen- of buitenriool los. Mocht er echter een wastafel of gootsteen verstopt zitten en een stuk afvoer vervangen moeten worden, dan betaalt u als koper de reparatiekosten rechtstreeks aan de RRS. Zonder rioolcontract moet individueel voor een ontstopping circa € 100,- worden betaald.

## Sleutels toegang belendend portiek

Om toegang tot een belendend portiek mogelijk te maken zullen de cilindersloten in alle binnendeuren worden vervangen door sloten, die te bedienen zijn met de in uw bezit zijnde buitendeursleutel. Ter verduidelijking: het gaat om eenzelfde slot als in de looppoort van de hekwerken en de loopdeur in de garagedeuren. De sloten zijn inmiddels besteld en wij hopen deze nog voor de kerst te kunnen vervangen. De kosten van deze operatie bedragen ongeveer € 1500,- en zullen ten laste worden gebracht van de algemene reserves. Het aanschaffen van een extra sleutel door kopers wordt door de gekozen oplossing overbodig.

## Parkeergarage

Hierbij een dringend beroep op gebruikers van de parkeergarage om de met pijlen op de grond aangegeven rijrichting op te volgen. Ook zullen er binnenkort verwijzingsborden worden geplaatst. In de parkeergarage gelden de wettelijke verkeersregels.

- *Illegaal parkeren*

Het komt steeds vaker voor, dat er auto's geparkeerd worden buiten de vakken. Dit is **niet** toegestaan en wij verzoeken u dan ook met klem om hieraan geen medewerking te verlenen. Het bestuur beraadt zich op maatregelen om dit illegaal parkeren tegen te gaan.

- *Voorrang inrijdend verkeer*

Nog even een geheugensteuntje. Gezien de verkeersdrukte rondom ons complex en de ligging van de garagedeuren hebben wij met elkaar afgesproken, dat inrijdend verkeer voorrang heeft op uitrijdende auto's. U gelieve deze gedragsregel na te leven.

### **Ondergrondse vuilcontainers**

Deze week heeft de Gemeente Enschede, middels de uitgifte van sleutels door Twente Milieu, de geplaatste ondergrondse vuilcontainers vrij gegeven voor gebruik. In tegenstelling tot eerdere berichtgeving wijkt de verdeling van de sleutels enigszins af, veroorzaakt door de aanwezige bekabeling in de grond.

- portiek 110 container bij de uitgang parkeergarage Beltstraat;
  - portieken 20, 30, 40 en 50 containers tegenover de Spelbergweg;
  - portieken 60 en 70 container tegenover de Soendastraat;
  - stadsvilla's Celebesstraat container in groenstrook bij parkeergarage Celebesstraat;
  - portieken 2 en 4 Archipel containers ter hoogte van het voetpad naar de Archipel.
- De containers zijn geschikt voor huishoudelijk afval. Grof vuil kunt u brengen naar de bekende afvaldepots van Twente Milieu of laten ophalen, nadat u hiervoor een afspraak heeft gemaakt.

De 'oude' blokcontainers zullen binnenkort worden verwijderd. Wij vertrouwen er met de Gemeente Enschede op, dat de voorzieningen bijdragen aan een schonere omgeving van ons complex.

- *Oud papier*

Iedere 3<sup>e</sup> dinsdag of woensdag van de maand wordt het oude papier vanaf 17.00 uur opgehaald door vrijwilligers van een school of de Zuiderspeeltuin.

### **Bewonerscommissie huurders**

Ten behoeve van de huurders is er een Bewonerscommissie actief, die bestaat uit de heren: T. Boelens, H. Odding, F. Vaartjes, H. von Heijden, M. Pennekamp en W. Lammerink.

Huurders kunnen met hun wensen en/of opmerkingen terecht bij de drie contactpersonen, t.w. T. Boelens, De Archipel 4-38, H. Odding, De Archipel 4-36 en F. Vaartjes, De Archipel 4-24.

### **Elektronische QM Nieuws**

Voor diegene die deze nieuwsbrief (ook) elektronisch wil ontvangen, graag een e-mailtje naar de redactie.

*De redactie en het bestuur wenst u allen*

*fijne, gezellige kerstdagen en een voorspoedig 2003*