

Quatre Mains Nieuws

Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@o2.nl

Jaargang 2003

Nummer 1

Maart 2003

Algemene Ledenvergadering Kopers

Op donderdag 24 april 2003 vindt de eerstvolgende ledenvergadering voor kopers plaats. Wij hebben deze keer als locatie gekozen voor de Zuiderspeeltuin aan de Kuipersdijk. De vergadering begint om 19.30. Ontvangst vanaf 19.00. Noteert u deze datum alvast in uw agenda

Samenstelling en functieverdeling Bestuur

Conform de toezegging in de ledenvergadering van oktober 2002 informeren wij u over de functieverdeling in het Bestuur. In diezelfde vergadering kondigde Dhr. Bert Konter aan, dat Ons Huis zich beraadde over vervanging van haar bestuursleden. Dit heeft ertoe geleid, dat de heren Konter en Nijhof inmiddels afscheid hebben genomen en de heer Bert Knigge tot het Bestuur is toetreden. Ons Huis beraad zich nog op een tweede vervanger. Daarnaast heeft de heer William Scholten (koper) zijn bestuurslidmaatschap beëindigd. Alle vertrekkende bestuursleden hebben te kennen gegeven dat indien nodig zij altijd bereid zijn tot het verrichten van hand-en spandiensten of het geven van adviezen. Wij zullen hiervan zeker gebruik maken en danken allen voor hun inspanningen geleverd in de afgelopen jaren.

In goed onderling overleg heeft het bestuur bij de beraadslagingen over de toekomstige werkwijze en de daarmee samenhangende verdeling van functies aan mw. Carla Gerritsen (koper) gevraagd het Bestuur te komen versterken. Zij heeft op dit verzoek positief gereageerd.

Qua structuur is gekozen voor drie aandachtsgebieden in het Bestuur:

- secretariaat en ledenadministratie
- financiën
- techniek

De samenstelling en functieverdeling zien er als volgt uit:

Voorzitter

Mw. Marianne G. Kuipers

Secretariaat en Ledenadministratie

Mw. Carla Gerritsen (Secretaris)

Mw. Hanny Schlosser

Vacature (Ons Huis)

Financiën

Mw. Anneke Lub (Penningmeester)

Dhr. Harry Bolwerk

Dhr. Evert Kolk

Technische Afvaardiging

Dhr. Bert Knigge

Dhr. Jos van der Walle

Dhr. Theo Ninaber van Eyben

Dhr. Henk Soonius

Dhr. Tonny Boelens (toehoorder namens huurders)

Dagelijks bestuur:

Marianne Kuipers, Carla Gerritsen, Anneke Lub

Dit betekent dat het postadres van de VVE vanaf heden wijzigt in:

Algemene Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex Quatre Mains I en II
Kuipersdijk 50-23

7512 CJ Enschede

telefoon (053) 4368842

e-mail: cmgerritsen@o2.nl

Het nieuwe bestuur ziet de toekomst positief tegemoet en zal op de ledenvergadering van 24 april a.s. het vertrouwen van de leden vragen.

Videfoon installatie

Het Bestuur is nog in gesprek met de VOF Quatre Mains over het goed werkend krijgen van de videfoon installaties. Storingen aan de installatie moet u melden bij Ons Huis, zij zullen deze overbrengen. Zolang de installatie nog niet goed functioneert adviseren wij u dringend geen reparaties tegen betaling te laten uitvoeren.

Scootmobielstations voor kopers

In de parkeergarage bij de toegangsdeuren naar portiek 50 zijn twee nieuwe ruimten gemaakt met scootmobielstations. Als u hiervan gebruik wilt maken kunt u contact opnemen met Dhr. Bert Knigge van Ons Huis. Het elektriciteitsverbruik wordt individueel eens per jaar gemeten en automatisch verrekend

Verzekeringen

Per 1 januari 2003 is het totale verzekeringspakket voor Quatre Mains, waaronder de opstalverzekering, ondergebracht bij Centraal Beheer Achmea.

Op 24 april a.s. zullen wij u hierover uitvoerig informeren. De melding van eventuele schades lopen onveranderd via Ons Huis

Parkeerplannen Gemeente Enschede

Die liegen er niet om en treffen ons allen hard, vooral als het gaat om het ontvangen van bezoek. Wij gaan ervan uit, dat u allen gebruik heeft gemaakt van de gelegenheid om te protesteren. Onze pogingen om in contact te komen met overige binnenstadbewoners heeft geresulteerd in een gezamenlijk optreden richting College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Enschede, samen met de VVE Colonnade, en de Bewonerscommissies van de complexen Carré, De Blenken, Facadum, Kortelandflat en 't Marquant. Een afschrift van de brief aan het college vindt u hieronder. Van de verdere ontwikkelingen in deze houden wij u op de hoogte.

Aan het College van B&W Gemeente Enschede,

Postbus 20,

7500 AA ENSCHEDE.

Enschede, 6 maart 2003.

Betreft: wijzigingen betaald parkeren binnenstad

Geacht College,

Middels dit schrijven willen wij, namens een groot aantal binnenstadbewoners (ca. 500 appartementen), een krachtig **neen** afgeven tegen de voorgenomen wijzigingen in het betaald parkeren. Het voert te ver om hier op iedere wijziging afzonderlijk in te gaan, doch wij willen u onze vragen, punten van kritiek met argumenten onderbouwd niet onthouden.

1. De informatie aan onze bewoners is zeer gebrekkig verlopen. Wij hebben elkaar onderling moeten informeren. Met name de brief van de afdeling Parkeerbedrijf heeft meer dan de helft van onze bewoners niet bereikt.
2. De nieuwe regelingen zijn tot stand gekomen op basis van vragen en wensen van bewoners, zoals u schrijft. Hiervan is ons niets bekend. Wie is er en wanneer door de Gemeente geraadpleegd?
3. Bestaande afspraken met onze bewoners worden zonder overleg vooraf afgeschaft. Is dat de wijze van gemeentepolitiek, die de Gemeente voorstaat voor het creëren van draagvlak bij het invoeren van nieuwe regelingen? De mogelijkheid van belanghebbenden-parkeren met plaatsgarantie moet blijven bestaan, alsmede het tegen gereduceerd tarief kunnen laten parkeren van bezoekers.
4. De nieuwe regelingen schieten naar onze mening het doel, dat de Gemeente nastreeft, voorbij. De parkeerplaatsen zijn buiten de winkeltijden leeg en zullen leeg blijven. Betaald parkeren na 18.00 uur (m.u.v. de koopavond) en op zon- en feestdagen is derhalve niet aan de orde.
5. De regelingen treffen onze bewoners en hun bezoekers het hardst. De Gemeente heeft de laatste jaren een actief beleid gevoerd om mensen naar de binnenstad te trekken en de binnenstad als woonlocatie op te waarderen. De nieuwe regelingen zullen een averechtse uitwerking hebben op dit beleid én het woongenot van de huidige binnenstadbewoners.

Kortom, wij vinden de voorgenomen regelingen **onaanvaardbaar**. Wij verzoeken u dan ook om de wijzigingen op te schorten en de bestaande regelingen te handhaven.

Wij zouden graag met de verantwoordelijk portefeuillehouder in deze van gedachten willen wisselen om samen tot oplossingen te komen waarin alle belanghebbenden zich kunnen vinden.

Hoogachtend,

Namens de Verenigingen van Eigenaren en Bewonerscommissies van Carré, Colonnade, De Blenken, Facadum, Kortelandflat, 't Marquant en Quatre Mains,

Mw. M.G. Kuipers, voorzitter VVE Quatre Mains

Kuipersdijk 30-63

7512 CH ENSCHEDE

telefoon (053) 430 49 92 (prive)

telefoon (053) 487 20 32 (zakelijk)