

# Quatre Mains Nieuws

Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@o2.nl

---

Jaargang 2003

Nummer 2

Juni 2003

---

## **Ledenvergadering 24 april 2003**

Wij kijken terug op een constructieve en in een goede sfeer verlopen bijeenkomst in de Zuiderspeeltuin aan de Kuipersdijk. De notulen zijn inmiddels aan u (kopers) toegezonden. Op een aantal onderwerpen komen wij in deze Nieuwsbrief terug.

## **Videfooninstallatie**

Er is een start gemaakt met de controle van de videfooninstallatie. De firma Hago gaat ervan uit dat met deze algehele inspectie de storingsgevoeligheid van de installatie tot het verleden behoort. Het biedt geen oplossing voor het moeten missen van functies als nummERMelding, wisselgesprek, terugbelfunctie bij ingesprektoon, alsmede voor de wijze waarop de persoon die aanbelt op de TV in beeld komt (camera-instelling). Als u dit niet wenst te accepteren maakt u hiervan dan melding op het te ondertekenen formulier. U krijgt persoonlijk bericht wanneer de firma Hago uw portiek bezoekt.

*Melden van storingen na de inspectie*  
Net als nu blijft u na inspectie van Hago storingen doorgeven aan de RK Woningstichting Ons Huis, afdeling Klachtenonderhoud. Zij zorgen ervoor dat uw klacht wordt verholpen. Tevens registreren zij alle klachten, hetgeen ons meer inzicht geeft in soort en aantal klachten.

## **Verzekeringen**

De zogenoemde appartementsclausule maakt onderdeel uit van het verzekeringspakket, dat de VVE heeft ondergebracht bij Centraal Beheer / Achmea. Schademeldingen lopen onveranderd via de RK Woningstichting Ons Huis, de heer A. Oostrik, telefoon 4 84 89 00. Voor ruitschade in de woning en / of algemene ruimten kunt u bellen met Euro cross Centraal Beheer 0800 022 99 55.

## **Versterking tuinploeg**

De tuinploeg zoekt per direct versterking wegens het tijdelijk wegvallen van leden door ziekte en vakantie. Belangstelling... of wilt u meer weten? Bel met dhr. Harry Bolwerk, telefoon 476 66 20 of bezoek de tuinploeg op de maandagmorgen in de tuin.

## **Glazen tussenwanden balkons**

Bewoners die deze wanden wensen te vervangen door een wand, die meer privacy biedt worden verzocht zich te melden bij de voorzitter van de VVE, telefoon (053) 430 49 92.

## **Schoonmaakschema**

Op de borden in de portieken is het schoonmaakschema gepubliceerd. Dit schema geeft u inzicht in wanneer wat schoongemaakt wordt.

## **Naleving Huishoudelijk Reglement**

Het wonen in een appartementencomplex heeft vele voordelen, maar kent ook nadelen. Bewoners wonen dicht op elkaar en maken gezamenlijk gebruik van de algemene ruimten en de directe omgeving van het complex. Doet mij (voorzitter VVE) denken aan een lied. 'Niet met de deuren slaan, ja zuster, nee zuster...'. En dat geldt natuurlijk niet alleen voor deuren. Een dringende oproep aan alle bewoners om rekening te houden met elkaar en eens kritisch uw eigen gedrag te bezien. Probeer ongewenst gedrag van medebewoners bespreekbaar te maken door hen hierop kalm aan te spreken.

### *Noodkreet*

Mede op verzoek van de tuinploeg vragen wij de honden- en kattenbezitters dringend de binnentuin en de directe omgeving van het complex niet te gebruiken als uitlaatterrein. Zorg dat de tuinploeg zonder ergernis haar werk kan doen.

## **Parkeren bezoekers**

Wij maken u erop attent, dat bewoners van Quatre Mains een bezoekersparkeerkaart kunnen aanvragen bij de Gemeente tegen een vergoeding van ca. 36 euro per jaar. Met deze kaart kan bezoek gratis parkeren in een bepaalde straat. De kaart kunt u verkrijgen bij de sector Publieksdiensten in het Stadskantoor aan de Hengelosestraat 51. U moet de volgende zaken kunnen overleggen:

- geldig legitimatiebewijs;
- koop- en / of huurcontract;
- uittreksel Kamer van Koophandel (alleen voor bedrijven).

## **Onderhoud mechanische ventilatie**

Er komen vragen van bewoners hoe hiermee om te gaan. Wij zijn dit aan het uitzoeken en zullen u hierover in een volgende Nieuwsbrief informeren.

## **Onderhoud CV-ketel**

Na afloop van de garantie (2 jaar) gaat het onderhoud over naar de GEAS, die eens per 16/18 maanden de ketel controleert. Op dit moment wordt met de GEAS overlegd of deze periodieke controle gefaseerd naar voren kan worden gehaald. Bij klachten of uitval van de cv dient u een klacht in te dienen bij de GEAS, telefoon (053) 852 80 00. Dit is een 24-uurs service.

## **Melden van klachten**

Alle klachten, tenzij anders aangegeven, moet u melden bij de afdeling Klachtenonderhoud van RK Woningstichting Ons Huis, telefoon 4 84 89 00. Zij zorgen ervoor dat de klacht wordt afgehandeld en voor registratie van de klacht. U kunt klachten **niet** rechtstreeks melden bij de wijkbeheerder Hans Gering.

## **Warmteoverlast in lifttorens**

In portiek 4 aan De Archipel wordt een proef gedaan om de warmte in de lifttorens te beperken. Als de proef slaagt wordt de installatie ook aangebracht in portiek 2 aan De Archipel en portiek 110 Beltstraat.

## **Elektronische QM Nieuws**

Voor diegene die deze nieuwsbrief (ook) elektronisch wil ontvangen, graag een e-mailtje naar de redactie.