

Quatre Mains Nieuws

Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@home.nl

Jaargang 2003

Nummer 3

Oktober 2003

Algemene Ledenvergadering kopers

De algemene ledenvergadering vindt plaats op **vrijdag 24 oktober 2003, aanvang 19.30 uur.**

Op de agenda staat de begroting 2004 en onderwerpen, die daarmee in relatie staan, zoals vaststelling van de maandelijkse servicekosten. De vergaderstukken zullen u tijdig worden toegezonden.

Zonnewering

Mede dankzij de voorbije fantastische zomer overwegen bewoners (extra) zonnewering aan te schaffen. U weet, dat zonnewering en de manier van plaatsing moet voldoen aan bepaalde eisen, zie het Huishoudelijk Reglement. Meer informatie: een korte brief of e-mail naar de secretaris van de VVE is voldoende. cmgerritsen@home.nl

Wonen doen we samen

Een slogan van de Woningstichting Ons Huis, die wij even lenen om enkele zaken onder uw aandacht te brengen, namelijk:

Waar stal ik mijn fiets?

Een probleem voor fietsen van bezoekers, maar ook bewoners. Het komt steeds vaker voor, dat fietsen regelmatig en voor langere tijd gestald worden op plekken in de algemene ruimten, in de centrale hallen of zelfs op de etages, die daarvoor niet geëigend zijn. Een dringend verzoek aan bewoners om uw fiets te stallen in de eigen berging. Fietsen van bezoekers kunnen natuurlijk altijd voor een paar uurtjes binnen onder de trap bij de fietseningang van uw portiek staan.

Parkeergarage steentjes

In de parkeergarage onder de roosters van de binnentuin liggen regelmatig steentjes. Die steentjes komen er niet vanzelf, maar worden vanaf de binnentuin door de roosters naar binnen gegooid. Helaas staan de namen van de dader(s) er niet bij, zodat wij hen niet gericht daarop kunnen aanspreken.

Het is echter gevaarlijk voor personen en de auto's die eronder door lopen of rijden op het moment van

gooien. Wilt u uw (bezoekende) kinderen en kleinkinderen hierop attenderen?

Parkeergarage rijrichting

Middels pijlen op de grond staat de rijrichting aangegeven; helaas zijn er gebruikers van de parkeergarage, die liever de kortste weg nemen. Derhalve nogmaals een dringende oproep om de aangegeven rijrichting na te leven. Let wel: de VVE is niet aansprakelijk voor eventuele schade en aangezien de parkeergarage privé terrein is, vergoedt de verzekering deze ook niet.

Ledenadministratie kopers

Een goed functionerende VVE staat of valt met een actuele ledenadministratie. Voor de huurders wordt dit verzorgd door Woningstichting Ons Huis. Zij gaat met huurders een huurovereenkomst aan en heeft derhalve altijd een actueel overzicht. Voor kopers is dit moeilijker, want mutaties (koop / verkoop / adres- en / of naamswijziging) spelen zich af zonder tussenkomst van de VVE. In het Huishoudelijk Reglement en de Splitsingsakte staat aangegeven hoe kopers moeten handelen in deze. Echter, in de praktijk wordt dit, om welke reden dan ook, nagelaten. Dit kan vervelende gevolgen hebben in de inning van de servicekosten. Vandaar een dringende oproep aan kopers om in deze gedisciplineerd het Huishoudelijk Reglement na te leven.

Nieuwsbrief per e-mail?

Stuur een e-mail aan: cmgerritsen@home.nl

Contact met het Dagelijks Bestuur van de VVE

Marianne Kuipers, Kuipersdijk 30-63
053 – 430 49 92 m.kuipers@ziekenhuis-mst.nl

Carla Gerritsen, Kuipersdijk 50-23
053 – 436 88 42 cmgerritsen@home.nl

Anneke Luijten-Lub, Kuipersdijk, 70-24
053 – 436 41 66 A.Lub@cheps.nl