

Quatre Mains Nieuws

Nieuwsbrief voor kopers en huurders van het appartementencomplex Quatre Mains.
Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@home.nl

Jaargang 2003

Nummer 4

December 2003

Nieuwe Penningmeester

Het bestuur is blij u mee te kunnen delen dat dhr. Paul Eijkelkamp zich beschikbaar heeft gesteld voor de functie van penningmeester in het bestuur van de VVE Quatre Mains. Met ingang van 1 januari 2004 zal hij de functie van Anneke Luijten-Lub overnemen. Anneke blijft wel actief binnen het bestuur.

Algemene Ledenvergadering 24 Oktober 2003

Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u de besluiten- en actiepuntenlijst van de vergadering van 24 oktober 2003. We hopen u hiermee kort en bondig een overzicht te geven van de belangrijkste zaken binnen de VVE op dit moment.

Vuurwerk

Het zou eigenlijk niet nodig moeten zijn, maar ervaringen vorig jaar leren ons, dat wij de bewoners erop moeten attenderen, dat het **verboden** is om vuurwerk af te steken vanaf het balkon. Wij vertrouwen op uw medewerking in deze.

Nieuwsbrief per e-mail?

Stuur een e-mail aan: cmgerritsen@home.nl

Contact met het Dagelijks Bestuur van de VVE:

Marianne Kuipers, Kuipersdijk 30-63
053 - 430 49 92 *m.kuipers@ziekenhuis-mst.nl*

Carla Gerritsen, Kuipersdijk 50-23
053 - 436 88 42 *cmgerritsen@home.nl*

Anneke Luijten-Lub, Kuipersdijk, 70-24
053 - 436 41 66 *A.Luijten-Lub@utwente.nl*

**Het bestuur van
de Vereniging van Eigenaars Quatre Mains I en II
wensst alle bewoners
fijne feestdagen
en een gezond en gelukkig 2004 !**

Algemene Ledenvergadering in het kort

BESLUITENLIJST

Algemene Ledenvergadering VVE Quatre Mains I en II 24 oktober 2003

Glas wassen: De vergadering stemt in met het voorstel van het bestuur om voorlopig volgens de huidige afspraken het glas wassen door te laten gaan.

Schilderen betonnen uitstulping aan de Kuipersdijk: De vergadering kiest er met een ruime meerderheid voor om de uitstulping te laten schilderen.

Behoud naam Quatre Mains: De vergadering is er voor om de naam van het complex te behouden en hier ook bekendheid aan te geven.

Verfraaiing hallen: De vergadering heeft een voorkeur voor het ophangen van rails in de hallen waaraan kunst / of foto's opgehangen kan worden. Het bestuur zal dit verzorgen.

Juridische samengaan van VVE Quatre Mains I en II: het bestuur krijgt het vertrouwen van de vergadering om deze zaak voor 1 oktober 2004 op te lossen.

Vaststellen begroting: De voorgestelde begroting wordt vastgesteld door de vergadering.

Servicekosten: De vergadering stemt in de met de voorgestelde servicekosten van € 111,73 per appartement per 1 januari 2004.

AKTIEPUNTENLIJST

Algemene Ledenvergadering VVE Quatre Mains I en II 24 oktober 2003

Servicekosten: Verder innen van achterstallige servicekosten Winkelunits voor 2003.

Reparatie waterschade stucwerk bij fietsen ingang portiek 20.

Glaswassen: Met de VOF verder uitwerken van mogelijkheden om het glaswassen in het complex te vereenvoudigen.

Behoud naam Quatre Mains: onderzoeken en presenteren welke mogelijkheden er zijn om de naam op of aan het gebouw kenbaar te maken, inclusief kosten plaatje. agendapunt voor de voorjaarsvergadering 2004.

Verfraaiing hallen: In hallen rails ophangen en "inrichten" maken.

Vloerbedekking: Nieuwe inloopmat in portiek 20.

Klachtenverwerking: Naar de leden toe duidelijk maken hoe te handelen bij problemen en onderhoudsklachten, verschil tussen binnenshuis en algemene ruimten. Informeren over hoe te handelen. [nieuwsbrief]

(Binnen)deuren: worden opgezet met houten klosjes, inventariseren wie en wanneer.

Onderhoud CV door GEAS: informeren van bewoners QM over tijdspad en procedure van de GEAS via de nieuwsbrief

Luchtjes in huis: afhandelen individuele klachten bewoners, een oplossing kan niet worden toegezegd.

Geluidsoverlast afzuiginstallatie MST : onderzoek door bestuur.

Terugbetaling energiekosten aan bewoners door Bouwcombinatie: onderzoek en actie bestuur, bewoners kunnen zich melden met deze klacht.

Schoonmaak portiek 110: controleren werkzaamheden, vervangen schoonmaakschema.

Bestitting zonwering: in de Nieuwsbrief nogmaals gemaakte afspraken uitleggen aan bewoners.

Vuilnis naast containers: oproep in de Nieuwsbrief, geen zakken of losse zaken naast de container te plaatsen