

Quatre Mains Nieuws

Nieuwsbrief voor kopers en huurders van het appartementencomplex Quatre Mains.

Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@home.nl

Jaargang 2004

Nummer 1

Maart 2004

Algemene Ledenvergadering voor kopers - 23 April 2004

Vrijdag 23 april is de datum voor de volgende ledenvergadering van de VVE Quatre Mains I en II U bent vanaf 19.00 welkom in de zaal van de Zuiderspeeltuin aan de Kuipersdijk.

De vergadering begint om 19.30 uur.

GEAS

Met de GEAS is afgesproken dat zij in de maand **mei** starten met het onderhoud van de CV ketels van de koop en huur appartementen.

De kosten van deze onderhoudsbeurt vallen binnen het overeengekomen onderhoudscontract en dus de maandelijkse servicekosten. Voor kopers geldt, dat vervanging van onderdelen niet vallen onder het onderhoudscontract en worden via Ons Huis aan de kopers in rekening gebracht. Per factuur wordt door Ons Huis € 5,- administratiekosten in rekening gebracht.

Website

De nieuwe Quatre Mains website is online. Op <http://www.quatremains.nl> is de originele verkoop en informatie site weer beschikbaar, nu als onderdeel van de VVE Quatre Mains website. Ook vindt u nieuwsbrieven, adressen en andere VVE informatie op deze website.

E-mail contact met Ons Huis

Problemen, vragen en klachten kunt u nu ook per e-mail doorgeven aan Ons Huis. Met deze extra service hoopt Ons Huis nog beter in te spelen op vragen van Quatre Mains bewoners. onshuis@onshuis.com

Mechanisch ventilatiesysteem

Periodieke reiniging van dit systeem is zeer zinvol. U betaalt daarvoor via de servicekosten. Er is gekozen voor een wijze van reiniging die gebruikelijk is bij woningcorporaties. De VVE QM heeft daarom in haar begroting meegenomen dat eens in de 5 jaar de mechanische ventilatie wordt gereinigd. Hierbij wordt de box (motor) ultrasoon gereinigd en de kanalen van binnen geborsteld. Tevens wordt het gehele systeem weer opnieuw ingeregeld.

Wat kunt u intussen wel eenvoudig zelf doen. De ventielen, dit zijn de witte kappen die u ziet in de wc badkamer, keuken en eventueel hobbyruimte, kunt u eruit halen en schoonmaken in een sopje. Als u dit doet dient u erop te letten dat u ze weer op dezelfde wijze in elkaar zet. Op de achterzijde van de kap staan nummers vermeld welke corresponderen met de ruimte waarin het ventiel geplaatst moet worden. Dit moet u aanhouden bij het in elkaar zetten.

Oproep Tuinploeg

De tuinploeg doet een oproep voor de zomerperiode. In tijden van grote droogte en vakantie zijn er extra mensen nodig voor het water geven van de planten, bij voorkeur 's avonds. Vrijwilligers kunnen zich melden bij Dhr. Harry Bolwerk 60-54, 053-4766620 of de secretaris van de VVE.

Verstoppingen afvoeren / riool

U kunt te allen tijde de RRS bellen bij geconstateerde verstoppingen, Tel: 0800 099 13 13

Vervanging lampen in de berging

De lampen in de individuele bergingen op het niveau van de parkeergarage werken op 42 volt. Deze speciale lampen kunt u niet gewoon in een winkel kopen, maar bij de receptie van het kantoor van Ons Huis kopen voor € 2,- per stuk.

Hekken toegang binnentuin

Bewoners worden vriendelijk doch dringend gevraagd de hekken van de binnentuin goed en zacht te sluiten. Ongenode bezoekers hebben al de nodige overlast veroorzaakt.

Huismeester

Problemen, opmerkingen en klachten rondom ons complex s.v.p. doorgeven aan Ons Huis. Rechtstreeks contact met de wijkbeheerde, de heer Gering, lijkt sneller maar dan ontbreekt helaas de centrale coördinatie van problemen, die het bestuur inzicht verschaft in dit soort zaken.

Gemeentelijke parkeerkaart bezoekers

We maken u er op attent dat deze parkeerkaart uitsluitend gebruikt mag worden voor bezoekers, en niet om uw eigen auto met regelmaat op straat te parkeren. Er wordt gecontroleerd en bij overtreding volgt een bekeuring en zelfs eventueel intrekking van uw bezoekerskaart.

Nieuwsbrief per e-mail?

Stuur een e-mail aan: cmgerritsen@home.nl

Contact met het Dagelijks Bestuur van de VVE:

Marianne Kuipers, Kuipersdijk 30-63
053 - 430 49 92 *m.kuipers@ziekenhuis-mst.nl*

Carla Gerritsen, Kuipersdijk 50-23
053 - 436 88 42 *cmgerritsen@home.nl*

Paul Eijkelkamp, Beltstraat 110-53
053 - 433 86 98