

Quatre Mains Nieuws

Nieuwsbrief voor kopers en huurders van het appartementencomplex Quatre Mains.

Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: secretaris@quatremains.nl

Augustus 2007

Jaarlijkse Quatre Mains BBQ

De 3^e zondag in september, om precies te zijn de 16^e, organiseert de Activiteitencommissie de jaarlijkse BBQ in de binnentuin. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de inmiddels aan alle bewoners toegezonden flyer. Vergeet niet u op tijd aan te melden.

Quatre Mains Najaarsvergadering

De vergadering voor VVE-leden staat gepland voor vrijdag 26 oktober 2007 in het gebouw van de Zuiderspeeltuin. Het is mogelijk dat met deze datum wordt geschoven als de plannen rondom de herinrichting van de binnentuin daartoe aanleiding geven. U zult hierover dan tijdig worden geïnformeerd.

Samenstelling Bewonerscommissie De Archipel

De samenstelling van de Bewonerscommissie van het huurgedeelte is geheel vernieuwd. Na zes jaar 'in functie' te zijn geweest, is 'de oude ploeg' begin dit jaar afgetreden. De nieuwe samenstelling luidt als volgt:

- Jan Bruning, De Archipel 4-17, telefoon 435 10 47;
 - Gerrit Engelbertink, De Archipel 4-33, telefoon 476 14 95 en
 - Bob Braakman, De Archipel 4-15, telefoon. 433 92 80.
- Tonny Boelens, De Archipel 4-38, blijft op verzoek van de nieuwe Bewonerscommissie toevoerder in het Bestuur van de VVE.

Fietsenactie

De fietsenopruimactie in de parkeergarage was een succes. Er zijn 18 stukken oud roest, voorheen fietsen verwijderd. Deze actie zal regelmatig worden herhaald.

Parkeerdek / herinrichting binnentuin

De VOF Quatre Mains heeft besloten om de lekkageproblemen veroorzaakt door het parkeerdek rigoreus aan te pakken. Hiervoor moet de binnentuin geheel worden ontruimd. Vervolgens wordt de dakbedekking vervangen en eventuele aanvullende bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd. Voor wat betreft de herinrichting van de tuin heeft de VOF Quatre Mains de VVE gevraagd deze mede ter hand te nemen. Hiertoe heeft de Algemene Ledenvergadering van de VVE een werkgroep, bestaande uit het Dagelijks Bestuur van de VVE, aangevuld met vertegenwoordigers van de VOF en een lid vanuit de Tuinploeg en een Klankbordgroep, waarin alle portieken (inclusief De Archipel) en de stadsvilla's zijn vertegenwoordigd, ingesteld. Inmiddels zijn een tweetal deskundige leveranciers bezig met het ontwikkelen van plannen, die medio september 2007 aan de Werkgroep zullen worden gepresenteerd. Vervolgens worden de plannen besproken in de Klankbordgroep. Definitieve besluitvorming over de herinrichting van de binnentuin geschiedt tijdens de Algemene Ledenvergadering van de VVE in het najaar.

Opruimactie rondom het complex

Op initiatief van een aantal bewoners heeft er onlangs een opruimactie plaats gevonden rondom het gehele complex. Peuken, graspollen, hondenpoep en overige rotzooi werden opgeruimd en de stoepen aangeveegd. Chapeau voor deze actie.

Storing in het weekend?

Denk goed na of het wel nodig is of een storing die zich voordoet in het weekend direct moet worden opgelost. Deze rekeningen zijn namelijk extreem hoog. Bezint eer ge belt. Even een praktisch voorbeeld. Bewoners die in de lift vast komen te zitten, moeten natuurlijk geholpen worden, maar een kapotte lamp in de lift kan tot maandag wachten, dat scheelt snel € 300,-.

Obstakels op galerijen / in hallen en voordeur

Galerijen, hallen en doorgangen moeten toegankelijk zijn voor rolstoelen, rollaters en brancards. Om uw eigen en andersmans veiligheid te waarborgen, verzoeken wij alle bewoners deze regel in acht te nemen en eens kritisch te kijken naar alle spullen die buiten uw voordeur staan opgesteld.

Schoonmaken

Het is voor de firma Kötte ondoenlijk om bij het schoonmaken van de algemene ruimten alle tafels, stoelen, potten en planten opzij te schuiven binnen de afgesproken tijd. Nog even ter herinnering: Het Huishoudelijk Reglement staat het plaatsen van deze spullen überhaupt niet toe.

Schuifpui?

De firma Koopmans zal offerte uitbrengen voor het realiseren van schuifpuien, die passen bij het complex. Dit naar aanleiding van de wens geuit door meerdere bewoners. Eigenaren die zich nog niet gemeld hebben kunnen dit alsnog schriftelijk of via e-mail doen bij de secretaris. Aanmelding verplicht u tot niets.

Storingen en problemen - Ons Huis

Problemen, vragen en klachten kunt u nu ook per e-mail doorgeven aan Ons Huis. Met deze extra service hoopt Ons Huis nog beter in te spelen op vragen van Quatre Mains bewoners.
onshuis@onshuis.com

Dagelijks Bestuur van de VVE:

Marianne Kuipers, Kuipersdijk 30-63
053 - 430 49 92 voorzitter@quatremains.nl
Carla Gerritsen, Kuipersdijk 50-23
053 - 436 88 42 secretaris@quatremains.nl
Paul Eijkelkamp, Beltstraat 110-53
053 - 433 86 98
penningmeester@quatremains.nl