

Quatre Mains Nieuws

Nieuwsbrief voor kopers en huurders van het appartementencomplex Quatre Mains
Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: secretaris@quatremains.nl

September 2008

Beste Quatre Mains bewoners

In deze nieuwsbrief drie onderwerpen, waaronder twee belangrijke data nog voor het eind van het jaar. We hopen dat u allemaal geniet van de nieuwe binnentuin, alhoewel het bestuur nog niet stil zit om de ook de laatste puntjes op de i te zetten. We danken alle bewoners die ons tijdens alle werkzaamheden van problemen en pluspunten op de hoogte hebben gehouden. Ook de heren Hanstede en Jansen nogmaals hartelijk dank voor het trouw fotograferen van alle werkzaamheden. Hebt u hun reportage al gezien op de Quatre Mains website? <http://www.quatremains.nl/> klik op **foto's**

QMBBQ

Vaste dag, 3^e zondag in september, BBQdag ! Ongetwijfeld wordt het weer een droge, misschien zelfs zonnige barbecuedag in onze nieuwe binnentuin. Op het menu staat voor iedereen wat wils, al was het alleen al de gezelligheid. U kunt zich nog tot 13 september opgeven. Het formulier vindt u indien nodig nogmaals op de Quatre Mains website bij de nieuwsbrieven.

De Activiteiten Commissie Quatre Mains, ook wel de BBQboys (sorry dames) zal u ontvangen vanaf 16.00 uur.



Nieuwe tuin en de schilder, het was een drukke zomer in de QM binnentuin.

Ledenvergadering voor kopers vrijdag 31 oktober 2008

We hopen u allemaal te zien op vrijdag 31 oktober, in het gebouw van de Zuiderspeeltuin aan de Kuipersdijk.

Belangrijk punt op de agenda zal zijn de **juridische samenvoeging** van de VVE's van fase I en II van ons complex. Informatie hierover kunt u lezen in de bijlage van de notulen van de voorjaarsvergadering.

Voor dit speciale agendapunt is het van belang dat 80% van de stemmen in het complex aanwezig is of vertegenwoordigd wordt door een machtiging. Per portiek heeft een van de bewoners zich bereidwillig verklaard om volmachten bij u op te halen mocht u niet in staat zijn om bij deze vergadering aanwezig te zijn. 110-54 Dhr. Braun, 20-22 Dhr. Elferink, 30-44 Mw. Jung, 40-51 Dhr. Mol, 50-23 Mw. Broekmaat, 60-51 Dhr. Ninaber van Eyben, 70-33 Dhr. De Klein.

Misschien weet u nu al dat u op 31 oktober niet aanwezig kunt zijn? De vergadering is op de vrijdag na de herfstvakantie. U kunt van de Quatre Mains website (de bestuurspagina) een volmacht printen, invullen en ondertekenen en deze alvast op 50-23 in de brievenbus doen.

Ga naar <http://www.quatremains.nl/>, klik op **bestuur**

Schilderwerk

De firma Ter Woerds Afbouw B.V. uit Neede heeft de schilderswerkzaamheden aan de buitenzijde van uw appartementen van het gehele complex hervat.

Dit schilderwerk houdt in dat:

- alle houten buitenkozijnen
- ramen
- deuren
- alle Sto-Isoned buiten buitengevels geschilderd zullen worden.

Zonwering wordt niet door de schilders verwijderd, dit zit niet in hun opdracht.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze medewerkers zoveel mogelijk in de gelegenheid te stellen hun werkzaamheden uit te voeren. Wilt u de balkons en de terrassen zoveel mogelijk ontruimen zodat de schilders hun werkzaamheden naar behoren kunnen uitvoeren.

Van de werkzaamheden zal nu de 2e fase worden uitgevoerd;

- 1^e was het binnenterrein gestart in week 17 en gereed in week 24
- 2^e is nu buitenom gestart in week 34 en men denkt gereed te zijn in week 50.

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden maakt men gebruik van rolsteigers – vaste opbouwsteigers – en hoogwerkers al naar gelang men denkt nodig te hebben voor de bereikbaarheid om de werkzaamheden op een veilige manier te kunnen uitvoeren.

De bereikbaarheid is in dit complex zoals u wel weet het grootste probleem, wij vragen dan ook begrip voor het ongemak wat dit met zich mee zal brengen.

Van de firma Ter Woerds ontvangt u nog nader bericht waar ze precies beginnen en wie de aanspreekbare uitvoerder zal zijn.

Hebt u vragen? Neemt u dan contact op met de wijkopzichter, A. Stoltenberg, telefoonnummer 4848900 en of met het dagelijks bestuur van de VVE Quatre-mains.

Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking en vertrouwen erop u voldoende te hebben ingelicht.

Dagelijks Bestuur van de VVE:

Marianne Kuipers Kuipersdijk 30-63 053
- 430 49 92 voorzitter@quatremains.nl

Carla Gerritsen Kuipersdijk 50-23 053
- 436 88 42 secretaris@quatremains.nl

Paul Eijkelkamp Beltstraat 110-53 053
- 433 86 98 penningmeester@quatremains.nl